

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4356551 Datum vydání: 18.07.2026

Cena za nemovitost:

2 390 000 Kč**Lokalita:**
Sokolov

Dobrý den,
dovoluji si Vám nabídnout rodinný dům v obci Mlýnská, nedaleko města Kraslice. Nemovitost je součástí dvojdomu a díky své dispozici 4+1 poskytuje dostatek prostoru pro rodinné bydlení. Velkou výhodou je zahrada o rozloze 266 m², která nabízí příjemné místo pro odpočinek a zahradničení.

Dům je v původním stavu a určený k rekonstrukci, což budoucímu majiteli umožní přizpůsobit si interiér i technické zázemí podle vlastních představ. K dispozici je prostorný obývací pokoj, samostatná kuchyně, tři ložnice, koupelna, komora a sklep o velikosti 13 m².

Nemovitost se nachází na okraji obce, v klidné venkovské lokalitě. Díky tomu je vhodná jak pro trvalé bydlení, tak i jako rekreační objekt. Obec je vzdálena pouhých 8 km od města Kraslice, které nabízí veškerou občanskou vybavenost. Další výhodou je vzdálenost od hranic s Německem, do nejbližšího města Klingenthal pohodlně dojedete do 15 minut.

Pokud hledáte dům se zahradou na klidném místě, který si můžete zrekonstruovat přesně podle svých představ, je tato nabídka ideální volbou.

Pro prohlídku, či více informací mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4356551
Inzerát aktualizován:	18.07.2026
Inzerát vydán:	01.09.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	382 m ²
Užitná plocha:	76 m ²
Podlahová plocha:	98 m ²
Plocha sklepa:	13 m ²
Plocha zahrady:	266 m ²
Zastavěná plocha:	116 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Vojtěch Novotný**

Tel:

+420 777704206

Email:

vnovotny@smidpartners.cz**ŠMÍD & PARTNERS****s.r.o**

Tel:

Adresa:

Na Louži 871, 28002 Kolín

Web:

www.smidpartners.cz