

## K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4356743 Datum vydání: 13.01.2026

Cena za nemovitost:

**9 000 000 Kč**

Lokalita:

## Prachatice

Nabízíme k prodeji výjimečnou nemovitost v klidné části obce Chlum u Volar, tvořenou dvěma samostatnými domy s celkovou užitnou plochou 276 m<sup>2</sup>. Objekt je umístěn na prostorném pozemku o velikosti téměř 7 500 m<sup>2</sup>, který zajišťuje naprosté soukromí, dostatečnou vzdálenost od hlavní komunikace a příjemné přírodní zázemí.

Tato nemovitost je ideální pro větší rodinu či více rodin, vícegenerační bydlení nebo jako investiční příležitost pro celoroční rekreační ubytování v atraktivní šumavské lokalitě.

Obě 3D prohlídky najdete zde:

WEST: "bit.ly/4l4NyfN"

EAST: "bit.ly/446qkzP"

Dispozice a vybavení:

Dva samostatné domy (každý se samostatným vstupem)

- 5 ložnic
- 2 plně vybavené kuchyně
- 2 koupelny (sprchový kout, vana)
- 3 toalety
- Obývací pokoje s s kabelovou TV
- Wi-Fi v obou objektech
- Venkovní plynový gril
- Elektrokotel s dálkovým ovládním, Kotel na tuhá paliva, Kamna
- Parkování až pro 5 vozů na pozemku

Pozemek:

- Rozloha: téměř 7 500 m<sup>2</sup>
- Vzrostlé stromy zajišťující klid a soukromí
- Vhodný pro relaxaci, rekreaci i rozvoj
- Domy jsou dostatečně vzdálené od hlavní komunikace

Lokalita:

Obec Chlum se nachází v těsné blízkosti Volar a nabízí výborné podmínky pro aktivní trávení volného času. V okolí se nachází řada turistických a cyklistických tras, koupališť a výletních cílů. Lipno je vzdálené cca 12 km (Horní Planá), Vltava cca 1 km. V obci Volary (5 min autem) naleznete veškerou občanskou vybavenost: obchody (Penny, Coop), restaurace, bazén, vlakové nádraží.

Výlety a aktivity v okolí:

- Stezka korunami stromů Lipno (39 km)
- Plešné jezero, Boubínský prales, Třístoličník
- Cyklostezky: Stožecká, Jezerní, Frýdava
- Koupání: Lipno, Vltava, bazény ve Volarech a Prachaticích
- Lyžování: České Žleby, Mitterdorf (DE), Hochficht (DE)

Výhody:

Klidná lokalita s výbornou dostupností

Velký pozemek a dvě samostatné jednotky

Možnost okamžitého užívání nebo provozu rekreačního ubytování



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Michal Hruška**

Tel:

**+420774705452**

Email:

**michal.hruska@re-max.cz**

**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.remaxalfa.cz**

Flexibilní využití – bydlení, rekreace, podnikání

V případě zájmu o více informací nebo osobní prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Rád vás touto unikátní nemovitostí provedu.

Spolupráce s konkurenčními realitními makléři vítána.

|                       |                 |
|-----------------------|-----------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4356743         |
| Inzerát aktualizován: | 13.01.2026      |
| Inzerát vydán:        | 02.09.2025      |
| ID zakázky v RK:      | 422124          |
| Budova je z:          | Smíšená         |
| Stav:                 | Po rekonstrukci |
| Plocha pozemku:       | 7487 m2         |
| Užitná plocha:        | 276 m2          |
| Plocha zahrady:       | 7237 m2         |
| Zastavěná plocha:     | 250 m2          |