

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4356888 Datum vydání: 27.01.2026

Cena za nemovitost:

8 670 000 Kč

 Lokalita:
Vyškov

Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji vícegenerační rodinný dům o dispozici 3+1 a 3+1 se zahradou o rozloze 1003 m² (dle výpisu z katastru nemovitostí), v malebné obci Kojátky, v okrese Vyškov. Hledáte prostorný dům s dostatkem soukromí, kde si můžete užívat pohodlí a relaxovat? Pak je tento dům ideální volbou.

Rohová stavba o dvou obytných jednotkách se samostatnými vchody, nyní využíváno pro dvougenerační bydlení, nabízí více variant k bydlení, případně kombinaci bydlení s podnikáním.

Dům je podsklepený, má prostorný dvůr, ze kterého je vstup do dvou garáží, kde pohodlně zaparkujete své vozy a dílen, kde můžete realizovat své kutilské dovednosti, díky tomu je dům vhodný i pro ty, kteří pracují z domova. Rovinatá zahrada je samostatně oplocená, nachází se v blízkosti domu a vede k ní obecní příjezdová cesta.

Teplo domova Vám zajistí ústřední vytápění, plynový kotel a krbová kamna, u kterých si v zimních měsících můžete vychutnat sklenku vína. Udržovaný dům je napojený na veškeré inženýrské sítě, s bonusem ve formě kopané studny s napojením do domu.

Kojátky jsou obec ležící 3 km na severovýchod od města Bučovice, leží v předhůří Ždánického lesa a protéká jimi Kojátecký potok. Na jihovýchodě obce leží celoevropsky významná chráněná lokalita Černecký a Milonický hájek.

Veškeré uvedené plochy jsou přibližné a mají orientační charakter. Průkaz energetické náročnosti nebyl dodán, z toho důvodu je uvedena třída G.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme.

Tento dům nabízí vše, co potřebujete pro spokojený rodinný život, proto neváhejte a kontaktujte nás pro více informací a domluvení prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4356888
Inzerát vydán:	02.09.2025
Inzerát aktualizován:	27.01.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1468 m ²
Balkón:	13m ²
Užitná plocha:	187 m ²
Plocha sklepa:	31 m ²
Zastavěná plocha:	240 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Lenka Pliešovská

Tel:

+420 778 525 752

Email:

l.pliesovska@rkcoloseum.cz
COLOSEUM
NEMOVITOSTI s.r.o.

Tel:

+420606536536

Adresa:

**Květná 167/3, 603 00 Brno
 - Pisárky**

Web:

www.coloseumreality.cz