

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4356899 Datum vydání: 07.10.2025

Cena za nemovitost:

7 450 000 Kč

Lokalita:

Brno-venkov

Prodej rodinného domu, Žďárec, Brno - venkov. Klidné bydlení nebo příjemná rekreace pro Vaši rodinu.

Zveme Vás na prohlídku rodinného domu v dojezdové vzdálenosti z Brna, v malebné obci Žďárec. Obec leží na okraji Českomoravské vrchoviny, obec je obklopena lesy a krásnou přírodou s možností houbaření, procházek nebo cykloturistiky. V obci je základní i mateřská škola, obchod a služby.

Rodinný dům leží na polosamotě a je obklopen vzrostlými stromy a loukami. Celková výměra pozemku je 1.614 m², velká zahrada umožňuje obyvatelům domu využívat pozemek k odpočinku nebo aktivně k pěstování zeleniny a ovocných stromů nebo chovu domácích zvířat. Na pozemku je umístěn bazén, je zde prostor pro posezení v zádveřích domu.

Dům je díky svému členění možné využívat k bydlení jedné nebo dvou rodin nebo k podnikání. Hlavní část domu je o dispozici 6+1. V přízemí domu se nachází vstupní chodba, hala s krbem a schodištěm, zajímavý obývací pokoj se vstupem na zahradu s posezením, kuchyně s jídelním stolem, menší koupelna, WC a technické místnosti.

V patře je stylové schodiště, tři ložnice, z toho jedna ložnice je vybavená krbem, koupelna se sprchovým koutem a WC zvlášť. V prvním patře jsou dva balkony s krásným výhledem do okolí.

Druhá část domu s východem do zadní části zahrady může být samostatným bytem. V přízemí je prostor vhodný k přebudování na obývací pokoj s kuchyní, ze kterého je vstup na terasu do zahrady. V prvním patře je pokoj na spaní.

Velkou výhodou domu je i nebytová část nemovitosti. Prostorná stodola vhodná pro parkování auta, dílnu nebo místo pro Vaše podnikání.

Vytápění domu zajišťuje plynový kotel nebo kotel na tuhá paliva, vytápění je ústřední. Dále je možnost topení v krbu. Voda je z vlastního vrtu, do domu je přivedená elektřina, odpad je sveden do jímky.

V případě zájmu o více informací nebo o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Marcela Dubská

Tel:

721106205

Email:

**dubska@reality-
proradost.cz**

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO:	4356899
Inzerát aktualizován:	07.10.2025
Inzerát vydán:	02.09.2025
ID zakázky v RK:	27535
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1614 m ²
Užitná plocha:	360 m ²
Zastavěná plocha:	500 m ²