

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4356956 Datum vydání: 12.04.2026

Cena za nemovitost:

5 650 000 K

Lokalita:

Karviná

Rodinný d m se dv ma bytovými jednotkami, garáží a hospodá skou budovou v obci D tmarovice.

Nabízíme k prodeji prostorný dvoupodlažní rodinný d m se dv ma samostatnými bytovými jednotkami o dispozicích 5+1 a 2+1. D m se nachází v klidné ásti obce D tmarovice, s výbornou dopravní dostupností – autobusová zastávka je vzdálena cca 100 m. V obci je k dispozici veškerá ob anská vybavenost – škola, školka, léka , pošta.

Základní informace:

Zastav ná plocha: 368 m²

Kolaudace p vodní stavby: 1936

Kolaudace p ístavby a rozší ení do patra: 2001

P ístup z obecní komunikace

Dispozice domu:

Bytová jednotka 5+1 (dvoupodlažní):

Vstup p es společ nou chodbu

P ízemí: prostorná kuchyn propojená s obývacím pokojem, koupelna, prádelna, WC, vstup do garáže, terasa p ístupná francouzským oknem

Obývací pokoj s možností instalace krbových kamen (keramická vložka z roku 1987)

2NP: ty i pokoje, koupelna s rohovou vanou, WC, shoz na prádlo do prádelny

Vytáp ní: podlahové topení v p ízemí (mimo obývací pokoj), radiátor v obývacím pokoji, podlahové topení i v pat e

Dv garáže s možností p dní vestavby

Bytová jednotka 2+1 (p ízemní):

Samostatný vstup ze společ né chodby

Kuchyn , koupelna (rekonstruovaná v roce 2023), WC, dva pokoje

Vlastní elektrom r

Vytáp ní pomocí záv sých radiátor

Kolaudace této ásti: 1936

Technické informace:

Vytáp ní: kondenza ní plynový kotel BAXI (po ízený 10/2024)

Oh ev vody: plynový kotel + 3 solární panely + 250l bojler

St echa: betonové tašky Bramac

Rozvody: elekt ina v m di, voda v plastu

Okna: plastová (2. NP eurookna)

Zateplení: polystyren 5–7 cm

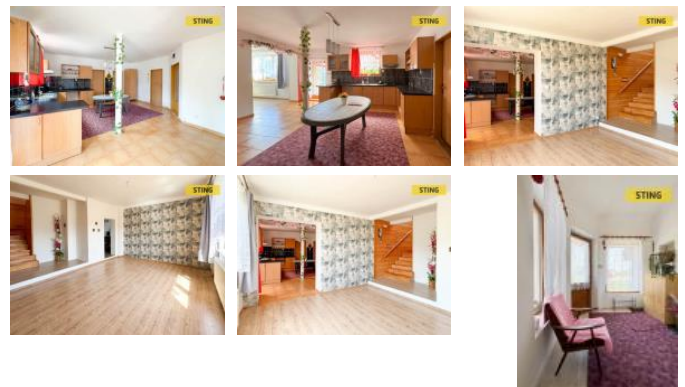
Odpad: septik s p epadem

Pozemek:

Celková vým ra zahrady: 1 846 m²

Okrasné a ovocné stromy, k lna, prostor pro bazén

Výborná dostupnost do okolních m st: Karviná, Orlová, Bohumín, Ostrava. Do konce dubna 2026 nabízíme prost ednictvím našeho



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741

829,602 741 829

Email:

klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář

STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 T inec

Web:

www.rksting.cz

partnera úrokové sazby od 4,69 % p.a. Více informací Vám sdělí
naš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4356956
Inzerát aktualizován:	12.04.2026
Inzerát vydán:	03.09.2025
ID zakázky v RK:	133306
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1846 m2
Užitná plocha:	350 m2
Podlahová plocha:	280 m2
Zastav. ná plocha:	368 m2