

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4357058 Datum vydání: 01.12.2025

Cena za nemovitost:

0 Kč

Lokalita:

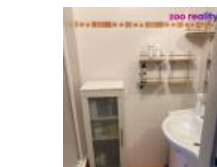
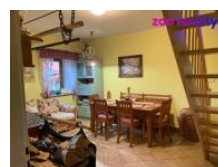
Český Krumlov

Nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné a malebné lokalitě osady Bělá, která je součástí obce Malonty, v okrese Český Krumlov. Jedná se o klasickou venkovskou chalupu s uzavřeným dvorem, kdysi zde bývala vesnická kovárna. Nemovitost s dvorem je umístěna na pozemku o rozloze 573 m², zastavěná plocha činí 306 m², na zastavěný pozemek a dvůr navazuje zahrada o rozloze 1995 m². Dispozice a umístění nabízí naprosté soukromí a přilehlá zahrada umožňuje příjezd vozidlem ze dvou stran a bezproblémový dovoz např. materiálu. K dispozici je i velká dílna a další prostory, které je možné používat k podnikání a nebo je připojit k obytné části.

Dům je ve velmi dobrém stavu a je ideální pro trvalé bydlení s možností dalšího rozšíření. Ve dvoře je venkovní zastřešené letní posezení, rozestavěná sauna a mnoho dalších prostor. Vytápění je lokální pomocí výkonného kuchyňského sporáku, který poskytuje možnost vaření i vytápění. K dispozici je také bojler na ohřev vody. Dům je napojen na veřejný vodovod a nemovitost má vlastní čističku odpadních vod.

Dům je napojen na vodovod. Obec Bělá se nachází na úpatí Novohradských hor, nejbližší středisková obec Malonty je vzdálena 3 km. Okolí domu nabízí krásnou přírodu s blízkými lesy a rybníky, což je ideální pro všechny milovníky přírody a aktivní odpočinek. Uzavřený dvůr poskytuje klid a prostor pro relaxaci, což jistě ocení každý, kdo hledá únik od městského ruchu. Tato nemovitost je skvělou příležitostí pro ty, kteří hledají domov v klidné lokalitě s možnostmi pro volnočasové aktivity, a zároveň jsou zde prostory pro vlastní podnikání. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4357058
Inzerát aktualizován:	01.12.2025
Inzerát vydán:	03.09.2025
ID zakázky v RK:	9251
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	2484 m ²
Užitná plocha:	245 m ²
Podlahová plocha:	2484 m ²
Plocha zahrady:	2178 m ²
Zastavěná plocha:	306 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Václav Musil**

Tel:

+420 607 466 999

Email:

info@zooreality.cz**ZOO REALITY s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Rybná 716/24, 11000**Praha 1**

Web:

zooreality.cz