

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

3 500 000 K

číslo inzerátu (ID): 4357315 Datum vydání: 05.04.2026

 Lokalita:
Olomouc

Ve výhradním zastoupení nabízíme ke koupi rodinný d m o dispozici 5+1, nacházející se v klidné části obce Velký Týnec - Vsisko. Tato lokalita nabízí ideální kombinaci venkovského klidu s možností procházek v přírodě a výborné dopravní dostupnosti – v bezprostřední blízkosti je nájezd na dálnici D35, do centra Olomouce se dostanete autem do 15 minut a jen pár minut pěšky od domu se nachází obchodní centrum Olympia Olomouc. D m je v povodňovém stavu a je určený ke kompletní rekonstrukci. Celková užitná plocha je cca 140 m², pozemek má 321 m². Stavba je napojena pouze na elektrickou síť, ostatní inženýrské sítě (voda, kanalizace, plyn) nejsou aktuálně napojeny.

Dispozice:

1. nadzemní podlaží (1. NP):

vstupní předsíň se schodištěm do 2. NP

koupelna s WC

šatna

kuchyně

prostorný pokoj

druhá předsíň s dalším schodištěm do horního patra

2. nadzemní podlaží (2. NP):

dvě menší chodby

tři samostatné pokoje

 vstup na terasu o velikosti cca 12,5 m², orientovanou do dvora

Většina oken je povodňových a jsou orientována na severozápad a jihovýchod s výhledem do zeleně. Konstrukce domu je smíšená v povodňovém stavu.

D m má velký potenciál – lze ho přestavět dle vlastních představ, a už na pohodlné rodinné bydlení, nebo na chalupu pro rekreaci.

Díky skvělé poloze v klidné části na okraji obce v blízkosti rybníka je vhodný i pro ty, kteří hledají kompromis mezi životem na venkově a blízkostí města.

V případě financování nemovitosti úvrem doporučujeme využít bezplatné konzultace s naší úvremovou poradkyní.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky neváhejte kontaktovat makléře této nabídky. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4357315
Inzerát aktualizován:	05.04.2026
Inzerát vydán:	04.09.2025
ID zakázky v RK:	421665
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	321 m ²
Užitná plocha:	140 m ²
Zastavěná plocha:	188 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Bc. Karel Fiala

Tel:

+420732715311

Email:

karel.fiala@re-max.cz
RE/MAX MONARCHA

Tel:

+420 777 235 428

Adresa:

**Masarykova třída 105/29,
779 00 Olomouc**

Web:

www.re-max.cz/monarcha
