

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4357366 Datum vydání: 25.12.2025

Cena za nemovitost:

3 990 000 Kč

 Lokalita:
Český Krumlov

Klid, prostor, příroda... a k tomu domov, který si dokončíte přesně podle svých představ. Tak tohle všechno na vás čeká v Meziříčí u Malont, kde stojí rodinný dům obklopený krásou Novohradských hor.

Dům s dispozicí 5+kk má celkovou plochu 202 m², skládá se ze dvou pater a prostorného suterénu. Stojí na pozemku o velikosti 743 m², který se v době prodeje rozšíří ještě o zhruba 200 m² před domem až k příjezdové cestě.

V prvním patře (93,5 m²) se nachází samostatná kuchyně s přípravou na novou linku, obývací pokoj se vstupem na zastřešenou terasu, dva další pokoje, koupelna a samostatné WC.

Ve druhém patře naleznete půdní prostory a velký pokoj s výstupem na pochozí střechu zádveří – možnost vybudování menšího balkonu.

Suterén (přes 79 m²) nabízí garáž, kotelnu a velkou technickou místnost.

Část domu prošla modernizací — nové plovoucí podlahy, interiérové dveře s obložkami, plastová okna a čerstvě vymalované stěny. Zbytek si dokončíte podle sebe.

Před domem upravená předzahrádka s kamennými zídkami a okrasnými keři, za domem větší uzavřená zahrada vhodná na grilování, zahradničení nebo budoucí bazén.

Lokalita:

Meziříčí u Malont je malá vesnice na okraji Novohradských hor. Do Malont je to asi 5 min jízdy, obec nabízí školku, školu, obchod, lékaře i hospodu. Do Kaplice dojedete za 15 minut a na rakouské hranice cca za 20 minut.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


David Šmídmajer

Tel:

724 386 935

Email:

smidmajer@nemoreality.cz
NEMO reality s. r. o.

Tel:

+420388319990

Adresa:

**Kostelní náměstí 17, 383
00 Prachatic**

Web:

www.nemoreality.cz

ID inzerátu ESO:	4357366
Inzerát aktualizován:	25.12.2025
Inzerát vydán:	05.09.2025
ID zakázky v RK:	43628
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	743 m ²
Užitná plocha:	202 m ²
Plocha sklepa:	55 m ²
Zastavěná plocha:	115 m ²