

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4357434 Datum vydání: 05.11.2025

Cena za nemovitost:

2 500 000 Kč**Lokalita:**
Jindřichův Hradec

Prostorný rodinný dům k rekonstrukci v srdci Jižních Čech –
Suchdol nad Lužnicí

Představuji Vám jedinečnou příležitost koupě rodinného domu v
klidné části města Suchdol nad Lužnicí, které leží v malebné
krajině Jižních Čech, nedaleko Třeboně a hranic s Rakouskem.

Tento velmi prostorný dům nabízí podlahovou plochu 300 m², což
skýtá dostatek místa i pro vícegenerační bydlení. Celková výměra
pozemku činí 782 m², součástí je také uzavřený dvůr, který
zajišťuje naprosté soukromí a bezpečí pro rodinu s dětmi či
domácími mazlíčky. K pozemku dále náleží část příjezdové cesty.

Nemovitost je určena ke kompletní rekonstrukci – projektová
dokumentace je již zpracována a součástí prodeje je také
předschválená dotace z programu „Oprav dům po babičce“ ve výši
1 500 000 Kč. Tato dotace může významně pomoci s financováním
rekonstrukce a umožňuje nový začátek dle Vašich představ.
Ideální příležitost pro mladé rodiny, které hledají dostupné vlastní
bydlení v příjemném prostředí.

Suchdol nad Lužnicí je klidné a přátelské město s kompletní
občanskou vybaveností – najdete zde školu, školku, zdravotní
středisko, obchody, restaurace i sportoviště. Díky vlakovému
spojení a blízkosti silniční sítě je zajištěna výborná dopravní
dostupnost do větších měst (Třeboň, České Budějovice, Jindřichův
Hradec, Rakousko).

Oblast je oblíbená i mezi milovníky přírody – řeka Lužnice, lesy,
rybníky a cyklostezky v okolí vybízejí k volnočasovým aktivitám.
Suchdol je zároveň branou do chráněné krajinné oblasti
Třeboňsko, která je ideální pro klidný rodinný život i rekreaci.

ID inzerátu ESO:	4357434
Inzerát vydán:	05.09.2025
Inzerát aktualizován:	05.11.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	792 m ²
Užitná plocha:	200 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00**Praha - Stodůlky**

Web:

<https://realitny.spolu.cz>