

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

8 590 000 K

í slo inzerátu (ID): 4357531 Datum vydání: 03.06.2026

Lokalita:

Hradec Králové

Dovolujeme si Vám nabídnout k prodeji p ízemní zateplenou d evostavbu rodinného domu typu bungalov v obci Smržov, která se nachází 10 km od Hradce Králové, 8 minut od sjezdu dálnice D11, 7 minut od Smi íce. Tento d m s velmi dobrou konstrukcí je ideální volbou pro ty, kte í hledají útulné a pohodlné bydlení . Vnit ní p í ky jsou vyzd né. Nachází se na pozemku o rozloze 853 m2, který nabízí dostatek prostoru pro odpo ínek a r zné volno asové aktivity. Chodbou, ze které je vstup í do technické místnosti s koupelnou, se dostanete do modern ešeného obývacího pokoje s jídelnou a kuchyní. Dominantou obývacího pokoje je litinová krbová vložka 17 kW, která má dvojité spalování a s p ehledem vytopí celý d m. Náklady na topení jsou pak cca 14 tis. ro n a celkové náklady na provoz domu jsou opravdu velmi nízké. Dále pak z chodby vstup do dalších dvou samostatných, nepr chozích pokoj (v jednom pokoji vsazená infrasauna, sou ástí druhého je šatna). Toaleta je zvláš . Z obývacího pokoje se dostaneme na terasu cca 18 m2 s výhledem na vsazené samo ístící, koupací jezírko 30 m2 plné ozdobných koi kapr . Podlahy PVC a dlažba, okna plastová trojskla. D m má vlastní studnu s pitnou vodou napojenou do domu, odpady ešeny OV. P íprava na elektrokotel a majitel má pro p ípad blackout i elektrocentrálu. Výborné autobusové spojení Smržov – Smi íce, Hradec Králové a Jarom í. V obci je d ítské h íšt , p írodní koupališt , restaurace a p ípravuje se výstavba multifunk ního sportovního h íšt (tenis, fotbal, volejbal, floorbal, atd.). D m je ideální volbou pro menší rodinu nebo pár, který požaduje komfortní bydlení. Díky užité ploše 125 m2 si m žete užívat prostorného a prakticky ešeného interiéru. Výhodou d evostavby je také p írozen dobrá izolace a nízké náklady na vytáp ní. Pokud Vás d m zaujal, neváhejte nám napsat nebo zavolat a rádi Vám vše ukážeme osobn . Prohlídky jsou možné po p edchozí domluv . Pro více informací o této nemovitosti nebo sjednání prohlídky nás prosím kontaktujte nebo vypl te níže uvedený formulá , rádi Vám pom žeme.

ID inzerátu ESO:	4357531
Inzerát aktualizován:	03.06.2026
Inzerát vydán:	05.09.2025
ID zakázky v RK:	2932
Budova je z:	D evostavba
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	853 m2
Užitná plocha:	125 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Lucie Juppová**

Tel:

+420739572330

Email:

juppova@fortunae.cz**FORTUNAE s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Eliš ino náb eží 842, 50003**Hradec Králové**

Web:

www.fortunae.cz