

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4357591 Datum vydání: 20.04.2026

Cena za nemovitost:

**15 500 000 K**

Lokalita:

## Příbram

Prodej výjimečného pozemního rodinného domu 7+kk s garáží na rozlehlém pozemku o velikosti 2 118 m<sup>2</sup>, zasazeného do malebné krajiny na okraji brdských lesů s dechberoucími výhledy.

Tento dům vyniká svou velkorysou dispozicí 7+kk, která nabízí dostatek prostoru i soukromí pro každého člena rodiny. Dominantou je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, na který navazují další místnosti, a to ložnice, dětský pokoj, 2x pokoj pro hosty, dvě pracovny, šatna, technická místnost, koupelna a samostatné WC. Více naleznete v přiložené 3D prohlídce. Díky nadstandardní výšce dveří působí celý interiér ještě vzdušnějším a elegantnějším dojmem.

Součástí domu je garáž a před ní také dostatek parkovacího místa. Potěší vás i velmi nízké náklady na provoz (3 500 Kč měsíčně), což potvrzuje i energetická náročnost kategorie B. Je zde instalováno jedno z nejlepších tepelných čerpadel IVT země-voda.

Pozemek o více než dvou tisících metrech čtverečních je rovinný, maximálně využitelný a rozlehlý do několika částí tak, aby každý našel své místo pro odpočinek, zábavu i práci na zahradě. Nachází se zde také 2x zahradní domek, vyvýšené záhony na pěstování zeleniny, sad s ovocnými stromy a kvalitní skleněný skleník.

Velkým benefitem je také skutečnost, že zastavěná plocha je aktuálně využita pouze z cca 30 %, což nabízí značný potenciál dalšího rozšíření stávajícího domu. Součástí je zde možnost výstavby další samostatné budovy, která však neslouží k bydlení (např. ateliér, dílna, sklad i jiné zázemí dle vašich potřeb).

To, co však činí tuto nabídku naprosto jedinečnou, je samotná lokalita. Na jedné straně výborná dopravní dostupnost do Prahy i Plzně, na straně druhé kouzelná příroda brdských lesů přímo za vašimi zády. Veškerou občanskou vybavenost zajistí blízký Rožmitál pod Těmšínem, a pokud pracujete z domova, dvě samostatné pracovny poskytnou ideální zázemí.

Okolní krajina je doslova stvořená k odpočinku i aktivnímu trávení volného času ze zahrady i z domu se vám otevírají neopakovatelné výhledy, čekají vás nekonečné procházky, výlety na kole i chvíle klidu v naprostém soukromí vlastního domova.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ilona Šulcová**

Tel:

**+420 775066696**

Email:

**ilona.sulcova@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

ID inzerátu ESO:	4357591
Inzerát aktualizován:	20.04.2026
Inzerát vydán:	06.09.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	2181 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	180 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	217 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	1971 m <sup>2</sup>

Zastav ná plocha:

210 m<sup>2</sup>