

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4357632 Datum vydání: 19.09.2025

Cena za nemovitost:

3 500 000 Kč

Lokalita:

Frýdek-Místek

Rodinný dům 2+1 ve Staříči – ideální pro menší rodinu. Nebo raději podnikatelský záměr?

Hledáte dům, kde si vaše rodina užije zahradu a vlastní kreativitu? Tento dům 2+1 ve Staříči je připraven na rekonstrukci a úpravu podle vašich představ – využijte dotační systém a vytvořte si bydlení přesně podle sebe.

Dům nabízí:

Celkem 126 m2 plochy.

Přízemí: kuchyň, obývací pokoj, koupelna, WC, komora a veranda
Mezipatro: otevřený prostor + tajná mini půda

2. NP: jeden pokoj + dlouhá půda

Je částečně podsklepený, postavený v roce 1937 a v letech 47 a 55 rozšířen o přístavby. Má starší plastová okna, plynový kondenzační kotel pro vytápění i ohřev + kotel na tuhá paliva a je napojený na kanalizaci.

Zahrada a venkovní zázemí:

Zahradě o velikosti cca 600 m2 dominuje velký ořech, který vytváří přirozený stín venkovnímu posezení. Nechybí ovocné keře a překrásné květinové záhony.

Zděná hospodářská budova je ideální pro zahradní potřeby nebo venkovní posezení a venkovní kuchyň.

Co nabízí Staříč?:

Obec s potřebnou občanskou vybaveností, školkou, školou i dětským hřištěm má perfektní dostupnost do blízkého Frýdku Místku. A není to daleko ani do Ostravy.

Má vlastní Pumtrack pro cyklisty, rozhlednu Okrouhlá a kolem je skvělá příroda pro výlety a odpočinek.

Dům s potenciálem, zahradou a prostorem pro vlastní nápady – přijďte se podívat a naplánujte svůj nový domov! ??

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců si majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Kamila Ženčáková
Kopecká

Tel:

+420 602311995

Email:

kamila.kopecka@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4357632
Inzerát aktualizován:	19.09.2025
Inzerát vydán:	07.09.2025
ID zakázky v RK:	17191
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	622 m2
Užitná plocha:	84 m2
Podlahová plocha:	126 m2
Plocha sklepa:	30 m2
Plocha zahrady:	540 m2

Zastavěná plocha: 82 m2