

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4357772 Datum vydání: 29.12.2025

Cena za nemovitost:

3 503 280 Kč

 Lokalita:
Znojmo

Nabízíme Vám ke koupi koncový rodinný dům v řadové zástavbě, který se nachází v klidné části obce Starý Petřín. Dům zaujme svým praktickým uspořádáním a prostornými místnostmi, které poskytují komfortní zázemí pro rodinný život. Užitná plocha domu je cca 130 m², zastavěná plocha činí přibližně 78 m². Dům je v dobrém technickém stavu, ale nový majitel jistě ocení možnost jeho modernizace podle vlastních představ.

Součástí domu jsou dvě lodžie s krásným výhledem do zeleně, dále dvě parkovací místa a prostorná garáž, která pojme nejen automobil, ale i motorku nebo kola. V přízemí se nachází kotelná s kotlem na tuhá paliva a místem pro uskladnění paliva. Ve druhém nadzemním podlaží je umístěna kuchyně s přímým vstupem do prostorné jídelny a obývacího pokoje, samostatné WC a komora. Třetí podlaží nabízí dvě větší ložnice, jeden menší pokoj a prostornou koupelnu s toaletou.

K domu náleží také dva další pozemky – přes obecní komunikaci se nachází pozemek o výměře cca 207 m², vhodný například jako zahrádka, a další pozemek o rozloze cca 316 m², který navazuje na budovu bývalého kravína (cca 321 m²). Tento prostor může sloužit jako manipulační plocha nebo být využit pro lehkou výrobu či skladování.

Tato nemovitost je ideální pro rodinu, která hledá klidné bydlení s možností podnikání v těsné blízkosti domova. Neomezujte se a využijte jedinečnou příležitost stát se majitelem tohoto výjimečného domu.

Veškeré uvedené výměry jsou orientační. Energetický štítek nebyl předložen, proto uvádíme energetickou třídu G. Možnost financování hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme. V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky neváhejte kontaktovat realitního makléře.

ID inzerátu ESO:	4357772
Inzerát vydán:	08.09.2025
Inzerát aktualizován:	29.12.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	78 m ²
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	130 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Milan Daberge

Tel:

+420 773 756 720

Email:

m.daberge@rkcoloseum.cz
COLOSEUM
NEMOVITOSTI s.r.o.

Tel:

+420606536536

Adresa:

Květná 167/3, 603 00 Brno
- Pisárky

Web:

www.coloseumreality.cz