

## K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4357867 Datum vydání: 02.02.2026

Cena za nemovitost:

**7 800 000 Kč**

Lokalita:

## Vsetín

Nabízíme Vám ke koupi dvougenerační rodinný dům, který se nachází v klidné a velmi oblíbené lokalitě Kramolišov ve městě Rožnov pod Radhoštěm. Tato lokalita je vyhledávaná nejen pro svou výbornou dostupnost do centra města, ale také díky blízkosti přírody, turistických tras a celkově příjemnému prostředí vhodnému pro rodinné bydlení.

Rodinný dům je patrový a nabízí možnost rozdělení na dvě samostatné bytové jednotky o dispozici 2+1 s možností využití i celého půdního prostoru. Každé patro tak může sloužit jako samostatná bytová jednotka, což je ideální řešení pro vícegenerační bydlení nebo možnost propojení bydlení a podnikání.

Dům je celopodsklepený, součástí suterénu je také garáž, která je přístupná přímo z domu. Nad obytnou částí se nachází prostorná půda, která nabízí možnost dalšího rozšíření obytné plochy formou půdní vestavby.

Součástí nabídky je rovinný pozemek o celkové výměře 1000 m<sup>2</sup>, který poskytuje dostatek prostoru pro zahradu, relaxaci i další využití. Na pozemku se nachází také samostatná dvojgaráž, která je přístupná z vedlejší ulice. Tento prvek ocení zejména rodiny s více vozidly nebo ti, kteří hledají zázemí pro podnikání. Nabízí se zde také možnost oddělení pozemku s garážemi a odprodejem této části nemovitosti.

Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě – elektřinu, plyn, obecní vodovod i kanalizaci.

Nemovitost je sice v původním stavu, ale velmi udržovaná. Díky dispozici, umístění a možnostem přestavby se jedná o velmi zajímavou investici s velkým potenciálem.

V případě zájmu o více informací či domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda Vám nemovitost osobně představím. Do konce února 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,29 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4357867             |
| Inzerát aktualizován: | 02.02.2026          |
| Inzerát vydán:        | 08.09.2025          |
| ID zakázky v RK:      | 132877              |
| Budova je z:          | Smíšená             |
| Stav:                 | Před rekonstrukcí   |
| Plocha pozemku:       | 1000 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:        | 170 m <sup>2</sup>  |
| Podlahová plocha:     | 140 m <sup>2</sup>  |
| Zastavěná plocha:     | 123 m <sup>2</sup>  |



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

### Zákaznický servis

Tel:

**800 103 010, 602 741**

**829,602 741 829**

Email:

**klientsky.servis@rksting.cz**

### Realitní kancelář

**STING**

Tel:

Adresa:

**1. máje 540, 73961 Třinec**

Web:

**www.rksting.cz**