

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4357939 Datum vydání: 25.03.2026

Cena za nemovitost:

12 500 000 Kč

Lokalita:

Pardubice

Hledáte moderní, úsporné a kvalitní bydlení v klidné lokalitě? Pak máme pro vás skvělou zprávu! Nabízíme novostavbu rodinného domu v obci Dubany. Ideální místo pro ty, kdo chtějí spojit pohodlí s přírodou, a přitom mít na dosah komfort města Pardubic. Pravidelný autobusový spoj do Pardubic je samozřejmostí.

V nabídce jsou celkem 4 domy (dva dvojdomy) ve tvaru L, každý s vlastním velkorysým pozemkem 893–960 m². Provedení domu vás doslova vezme dech — vysoký standard, chytré technologie a maximální soukromí. Kdo přijde dřív, má možnost si vybrat polohu svého domu (všechny domy jsou stejné velikostí i dispozicí).

Skvělá zpráva: při podpisu smlouvy stačí uhradit 20 % z kupní ceny, zbytek až po kolaudaci. Ideální řešení pro klidné zajištění financování (např. prodejem stávající nemovitosti), čas na všechny formality bez stresu.

Parametry, které stojí za to vědět:

- Dispozice: 4+kk + nadstandardní úložné prostory (technická místnost, šatna, prostorná předsíň, samostatná toaleta)
- Užitná plocha: 139 m² + terasa 22,5 m²
- Pozemky: 893–960 m²
- Technologie: solární elektrárna (10–14 kW), bateriové úložiště, tepelné čerpadlo 6 kW, klimatizace, venkovní elektrické žaluzie, podlahové vytápění
- Energie: vysoká úspornost, odhadované provozní náklady na elektřinu do 3 000 Kč/měsíc — splňuje nejvyšší standardy moderního bydlení
- kvalitní provedení, chytrá úložná řešení a promyšlená dispozice

Fotogalerie inzerátu obsahuje aktuální fotografie. Dům bude dokončen včetně terénních úprav, terasy a sanity v koupelnách; u jednoho z domů bude navíc již součástí i vestavěná kuchyňská linka.

Lokalita: Dubany — vyhledávaná obec s výbornou dostupností do Pardubic. Ticho, klid a příroda na dosah; ideální pro rodiny, které chtějí žít v harmonii s přírodou a zároveň mít vše po ruce.

Pro více informací nebo rezervaci termínu prohlídky mě kontaktujte.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Kristýna
Šindlerová**

Tel:

777282114

Email:

kristyna@trigramreality.cz



Trigram Reality

Tel:

777282114

Adresa:

**Milady Horákové 1738,
50006 Hradec Králové**

Web:

www.trigramreality.cz

ID inzerátu ESO:	4357939
Inzerát aktualizován:	25.03.2026
Inzerát vydán:	09.09.2025
ID zakázky v RK:	642
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	960 m ²
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	139 m ²
Podlahová plocha:	161 m ²
Zastavěná plocha:	195 m ²