

## K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4357958 Datum vydání: 24.10.2025

Cena za nemovitost:

**8 250 000 Kč**

Lokalita:

## Břeclav

Prodej novostavby nízkoenergetického rodinného domu 4+kk v Bořeticích, kolaudace 10/2025.

Nabízíme k prodeji moderní nízkoenergetický rodinný dům s dispozicí 4+kk v atraktivní vinařské obci Bořetice, která je obklopena krásnou přírodou a známá svou dlouholetou vinařskou tradicí.

### Dispozice a řešení domu

V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na krytou terasu a zahradu, která je ideální pro relaxaci i rodinná setkání. Dále zde najdete praktickou šatnu a koupelnu.

V patře jsou dvě světlé ložnice, druhá koupelna a další šatna, což zajišťuje dostatek úložného prostoru pro celou rodinu.

### Kvalitní standardy vybavení

- hliníková okna s izolačními trojskly pro maximální úsporu energií
- podlahové vytápění zajišťující komfortní teplo v každé místnosti + dřevěné podlahy v obytných místnostech
- nerezový komín a krbová kamna
- bezfalcové interiérové dveře v moderním designu
- velkoformátové obklady pro elegantní vzhled koupelen
- zastíněná terasa s prosklenou střechou
- klimatizace a venkovní žaluzie
- rekuperační jednotky
- interiérová světla

### Výhody nemovitosti

Dům je navržen jako nízkoenergetický, energetická třída A, což znamená nízké provozní náklady a dlouhodobou úsporu a také levnější případný hypoteční úvěr. Moderní dispozice s dostatkem světla a přímým propojením interiéru se zahradou nabízí pohodlné a nadčasové bydlení.

Dvě parkovací místa před domem.

### Lokalita Bořetice

Bořetice jsou malebná jihomoravská obec v srdci vinařského regionu. Nabízí klidné prostředí, krásnou krajinu, cyklostezky a díky dobré dopravní dostupnosti je obec ideálním místem pro trvalé



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Tomáš Dofek

Tel:

**+420 774 444 101**

Email:

**tdofek@tdreal.cz**



### TD REAL s.r.o.

Tel:

**774444101**

Adresa:

**Charbulova 96/168, 61800**

**Brno**

Web:

bydlení.

|                       |                              |
|-----------------------|------------------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4357958                      |
| Inzerát vydán:        | 09.09.2025                   |
| Inzerát aktualizován: | 24.10.2025                   |
| Budova je z:          | Cihla                        |
| Stav:                 | Ve výstavbě (nezkolaudováno) |
| Plocha pozemku:       | 339 m2                       |
| Terasa:               | 15m2                         |
| Užitná plocha:        | 104 m2                       |
| Podlahová plocha:     | 110 m2                       |
| Plocha zahrady:       | 268 m2                       |
| Zastavěná plocha:     | 71 m2                        |