

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4358003 Datum vydání: 10.12.2025

Cena za nemovitost:

2 835 000 Kč

Lokalita:

Hodonín

Dům s výhledem až k Alpám.

Hledáte dům, který si můžete přetvořit přesně podle svých představ? Místo s duší a potenciálem, kde vás nebudou omezovat zbytečné kompromisy? Právě jste ho našli.

Na klidném místě obce Strážovice u Kyjova stojí cihlový dům o užitné ploše cca 94 m², který čeká na rekonstrukci. Ideální pro ty, kdo hledají venkovský domek k trvalému bydlení, rekreační chalupu, nebo příležitost pro výhodný pronájem v turisticky zajímavé lokalitě.

Strážovice u Kyjova – pro trvalé bydlení, chalupaření nebo investici.

Základní informace:

- Celková plocha pozemku: 640 m², z toho 442 m² tvoří parcela s domem a hospodářskou budovou, 198 m² je navazující zahrada vlevo od domu, ve vyšší úrovni terénu
 - Užitná plocha domu: cca 94 m²
 - Materiál: cihla
 - Přístup: přímo z obecní komunikace
 - IS: obecní voda, elektřina, plyn, kanalizace
 - Dům i hospodářská budova jsou určeny k rekonstrukci
- Součástí nemovitosti je také hospodářská budova ve spodní části pozemku, která se dá využít různými způsoby – nebo její část odstranit a vytvořit vzdušnější prostor za domem.

Co tady může vzniknout?

Představte si, že zachováte základ domu, přistavíte podkroví s panoramatickým výhledem, zredukujete hospodářskou část a zahradu terénně propojíte s dvorem. Vznikne moderní, pohodové místo – třeba s bazénem, vyhlídkovou terasou nebo letní kuchyní. A pokud se díváte investičně – může zde být i útulné ubytování pro turisty, kteří milují jižní Moravu a její víno.

Výhled, který se neokouká.

Z domu i okolí se otevírá nádherný výhled do krajiny – a při jasném počasí se vám na obzoru objeví i silueta Alp. Tenhle pohled se neomrzí, ať je léto nebo zima. Místo má své kouzlo, klid a atmosféru, která vás zpomalí.

Strážovice – obec s překvapením.

Malá, ale živá obec jen pár minut jízdy od Kyjova. V pěší dostupnosti je obchod, pošta, obecní úřad, mateřská i základní škola.

Okolí je doslova rájem pro výletníky – najdete tu vinné sklepy, rozhledny, cyklostezky i vyhlídková místa jako Babí lom nebo zámek v Miloticích.

Za prací, službami i kulturou jste za chvíli v Kyjově, Hodoníně nebo Bzenci. A pokud vás láká víkendové chalupaření, jste tady v centru dění – a přitom v klidu.

Lámete si hlavu s financováním, nebo dotacemi... nechte to jiným, propojíme vás na špičkové lidi co najdou vhodné řešení pro vaši



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michal Lupač

Tel:

+420 602 424 149

Email:

michal.lupac@readymat.cz

Readymat Realitní

S.r.o.

Tel:

601506710

Adresa:

**Velkomoravská 462/17,
69501 Hodonín**

Web:

www.ready-mat.cz

situaci.

Že jsou nedostupní řemeslníci, či firmy... nemáme ten pocit, propojíme vás na zkušené a spolehlivé lidi pro rady a realizaci vašeho záměru.

Přijďte se podívat a nasajte atmosféru místa, kde se snoubí klid, výhledy a možnost vytvořit si bydlení přesně podle sebe.

ID inzerátu ESO:	4358003
Inzerát aktualizován:	10.12.2025
Inzerát vydán:	09.09.2025
ID zakázky v RK:	1023
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	640 m2
Užitná plocha:	94 m2
Plocha sklepa:	10 m2
Plocha zahrady:	198 m2
Zastavěná plocha:	115 m2