

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4358025 Datum vydání: 05.06.2026

Cena za nemovitost:

**11 000 000 K**

Lokalita:  
**Ostrava**

Moderní rodinný dům z roku 2019, v klidné části Ostravy, který nabízí komfortní bydlení spojené s dostatkem prostoru i soukromí. Dům má zastavěnou plochu 205 m<sup>2</sup> a je umístěn na pozemku o velikosti 1 371 m<sup>2</sup>.

Dispozice domu je promyšlená tak, aby splňovala nároky celé rodiny. V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní (40 m<sup>2</sup>), kde originálně zapuštěná sedací souprava vytváří jedinečný prvek interiéru. Z kuchyně i ložnice (15 m<sup>2</sup>) je příjemný vstup na terasu. Hlavní ložnice má svou vlastní luxusní koupelnu (8 m<sup>2</sup>) s vanou, sprchovým koutem a dvěma umyvadly, další dva pokoje (12 m<sup>2</sup> a 8 m<sup>2</sup>) doplňuje koupelna (3 m<sup>2</sup>) s vanou a WC. V patře se rozprostírá velký pokoj (22 m<sup>2</sup>), který lze využít jako hernu, pracovnu i kombinaci obojího, nechybí ani prostorná chodba (13 m<sup>2</sup>) a další koupelna (5,6 m<sup>2</sup>) se sprchovým koutem a WC.

Součástí domu je velká zahrada, která nabízí volnost pro úpravy podle předstáv nového majitele. Na pozemku se nachází terasa pro venkovní posezení a vlastní basketbalové hřiště vyrobeno z vysoce kvalitního polyuretanu. Parkování je zajištěno v garáži (44 m<sup>2</sup>) pro dva vozy a na dalších dvou venkovních stáních před domem.

Technické zázemí domu splňuje požadavky moderní doby – klimatizační systém zajišťuje vytápění i chlazení a je napojen na všechny místnosti v domě. K dispozici je indukční varná deska, plastová okna, napojení na veřejný vodovod a elektřinu (230 V). Odpad je řešen soukromým septikem, plánovaná v letech 2026–2027 se plánuje výstavba veřejné kanalizace. Provozní náklady činí přibližně 5 600 Kč měsíčně za elektřinu a 600 Kč za vodu.

Dům se nachází v tiché a příjemné části obce, která zároveň zajišťuje dobrou dostupnost do centra Ostravy i na hlavní dopravní tahy. Jedná se o ideální volbu pro rodinu, která hledá moderní, prostorné a originální bydlení s možností aktivního trávení volného času na vlastním pozemku.

Energetická třída A - mimořádně úsporná budova. V domě byl instalován rekuperátor energie v ceně 400 000 Kč a nyní jsou platby cca 5 500 Kč měsíčně za veškeré náklady na vytápění, ohřev vody atd.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Mgr. Petr Gaj,  
MBA**

Tel:

**+420604716081**

Email:

**petr.gaj@re-max.cz**

**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.remaxalfa.cz**

ID inzerátu ESO:	4358025
Inzerát aktualizován:	05.06.2026
Inzerát vydán:	09.09.2025
ID zakázky v RK:	421977
Budova je z:	Dělostavba
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1576 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	162 m <sup>2</sup>

Podlahová plocha:	212 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	1371 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	205 m <sup>2</sup>