# K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4358058** Datum vydání: **06.09.2026**

Cena za nemovitost:

**0 Kč**

Lokalita:
## Příbram

Nabízím k prodeji rodinný dům v obci Pičín u Dobříš, který představuje ideální kombinaci klidného venkovského bydlení a skvělé dostupnosti do města.

Dobříš je vzdálena 8 km, Příbram cca 15 minut a Praha přibližně 50 minut jízdy autem.

Základní informace:
užitná plocha domu cca 180 m2
pozemek celkem 801 m2
zastavěná plocha 133 m2
zahrada a dvorek 668 m2
napojení na kanalizaci
vytápění centrálním kotlem
autobusová zastávka 160 m od domu
Dům a jeho potenciál:

Dům je v současnosti řešen jako jedna bytová jednotka, ale nabízí výjimečný potenciál pro úpravy dle vlastních představ.

Při rekonstrukci s investicí lze vytvořit:

plnohodnotné vícegenerační bydlení
další bytovou jednotku v prostorném podkroví
nebo rozdělení na více bytů s možností samostatných vstupů

Dispozice domu navíc umožňuje vybudování dvou samostatných vchodů, což výrazně zvyšuje komfort i budoucí hodnotu nemovitosti.

Stav nemovitosti:

Dům je postaven z tradičních materiálů a má již obnovenou fasádu, takže působí udržovaně a velmi příjemně.

Ano, dům čeká na rekonstrukci – zejména modernizaci rozvodů elektřiny a vybudování obytného podkroví.
Právě to je ale jeho největší příležitost.

Díky tomu si můžete bydlení vytvořit přesně podle svých představ a zároveň výrazně zvýšit hodnotu celé nemovitosti – ať už pro vlastní bydlení, nebo jako investici.

Součástí je také uzavřený dvorek, který nabízí soukromí pro relaxaci, posezení nebo bezpečný prostor pro děti.

Lokalita:
Obec Pičín se nachází v krásném prostředí brdské přírody a zároveň nabízí základní občanskou vybavenost:
obchod s potravinami
hospodu
mateřskou školu a základní školu (1. – 5. ročník)
poštu sportovní hřiště, fotbalový klub Pičín

## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Naďa Ghani**
Tel:
**+420 777 175 155**
Email:
**nada.ghani@stelar-reality.cz**

**SMS reality s.r.o.**
Tel:

Adresa:
**Hvězdova 1716/2b, 14000 Praha 4**
Web:
**www.smsreality.cz/**

a dokonce i hřbitov, takže infrastruktura je tu opravdu kompletní...
Autobusová zastávka je jen 160 metrů od domu, s pravidelnými spoji na Dobříš i Příbram. Na větší nákupy, do školy či k lékaři dojedete během pár minut do Dobříše, která nabízí kompletní občanskou vybavenost – školy, školky, lékaře, obchody i sportovní zázemí.
sportovní vyžití

Pro koho je nemovitost vhodná:
rodiny hledající klidné bydlení se zahradou
vícegenerační bydlení
investory (možnost více bytových jednotek)

Cena na vyžádání

| | |
|---|---|
| ID inzerátu ESO: | 4358058 |
| Inzerát aktualizován: | 06.09.2026 |
| Inzerát vydán: | 09.09.2025 |
| ID zakázky v RK: | 1571 |
| Budova je z: | Smíšená |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Plocha pozemku: | 668 m2 |
| Užitná plocha: | 180 m2 |
| Plocha sklepa: | 8 m2 |
| Zastavěná plocha: | 133 m2 |