

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4358058 Datum vydání: 27.05.2026

Cena za nemovitost:

6 490 000 Kč

Lokalita:

Příbram

Nabízím k prodeji rodinný dům v obci Pičín u Dobříš, který představuje ideální kombinaci klidného venkovského bydlení a skvělé dostupnosti do města.

Dobříš je vzdálena 8 km, Příbram cca 15 minut a Praha přibližně 50 minut jízdy autem.

Základní informace:

užitná plocha domu cca 180 m²

pozemek celkem 801 m²

zastavěná plocha 133 m²

zahrada a dvorek 668 m²

nápojení na kanalizaci

vytápění centrálním kotlem

autobusová zastávka 160 m od domu

Dům a jeho potenciál:

Dům je v současnosti řešen jako jedna bytová jednotka, ale nabízí výjimečný potenciál pro úpravy dle vlastních představ.

Při rekonstrukci s investicí v řádu několika milionů korun lze vytvořit:

plnohodnotné vícegenerační bydlení
další bytovou jednotku v prostorném podkroví
nebo rozdělení na více bytů s možností samostatných vstupů

Dispozice domu navíc umožňuje vybudování dvou samostatných vchodů, což výrazně zvyšuje komfort i budoucí hodnotu nemovitosti.

Stav nemovitosti:

Dům je postaven z tradičních materiálů a má již obnovenou fasádu, takže působí udržovaně a velmi příjemně.

Ano, dům čeká na rekonstrukci – zejména modernizaci rozvodů elektřiny a vybudování obytného podkroví.

Právě to je ale jeho největší příležitost.

Díky tomu si můžete bydlení vytvořit přesně podle svých představ a zároveň výrazně zvýšit hodnotu celé nemovitosti – ať už pro vlastní bydlení, nebo jako investici.

Součástí je také uzavřený dvorek, který nabízí soukromí pro relaxaci, posezení nebo bezpečný prostor pro děti.

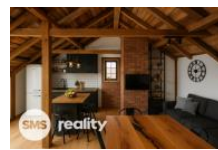
Lokalita:

Obec Pičín se nachází v krásném prostředí brdské přírody a zároveň nabízí základní občanskou vybavenost:

obchod s potravinami

hospodu

mateřskou školu a základní školu (1. – 5. ročník)



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Naďa Ghani

Tel:

+420 777 175 155

Email:

nada.ghani@smsreality.cz



SMS reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

Hvězdova 1716/2b, 14000

Praha 4

Web:

www.smsreality.cz/

poštu sportovní hřiště, fotbalový klub Pičín
a dokonce i hřbitov, takže infrastruktura je tu opravdu kompletní...
Autobusová zastávka je jen 160 metrů od domu, s pravidelnými
spoji na Dobříš i Příbram. Na větší nákupy, do školy či k lékaři
dojedete během pár minut do Dobříše, která nabízí kompletní
občanskou vybavenost – školy, školky, lékaře, obchody i sportovní
zázemí.
sportovní vyžití

Pro koho je nemovitost vhodná:
rodiny hledající klidné bydlení se zahradou
vícegenerační bydlení
investory (možnost více bytových jednotek)

ID inzerátu ESO:	4358058
Inzerát aktualizován:	27.05.2026
Inzerát vydán:	09.09.2025
ID zakázky v RK:	1571
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	668 m2
Užitná plocha:	180 m2
Plocha sklepa:	8 m2
Zastavěná plocha:	133 m2