

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4358110 Datum vydání: 07.03.2026

Cena za nemovitost:

8 206 000 Kč

Lokalita:

Praha-západ

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji rodinný dům se zahradou v obci Hvozdnice kousek od Prahy. Nemovitost se nachází v klidné, slepé ulici. Rodinný dům má aktuální dispozici 3+kk. Dispozici domu lze případně rozšířit. Elektřina přivedena do domu, napojení na tlakovou kanalizaci a obecní vodovod, studna na vlastním pozemku. Dům je po částečné rekonstrukci – nová elektřina v obývacím pokoji s kuchyňským koutem a koupelnou v přízemí domu.

Dům má dvě nadzemní podlaží. V prvním nadzemním podlaží se nachází předsiň, obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a druhý pokoj. Ve druhém nadzemním podlaží se nachází ložnice. Nemovitost je částečně podsklepena, výměra sklepu cca 2 m². Dům je vhodný k rekonstrukci. Okna dřevěná původní v udržovaném stavu. Na střeše položeny betonové střešní tašky.

Topení řešeno kamny na tuhá paliva a elektrickým přímotopem. Ohřev vody je zajištěn bojlerem.

Částečně svažitý pozemek má výměru 719 m² včetně zastavěné plochy a nádvoří. Na pozemku se nachází vedlejší stavby (původní prádelna a chlév).

V obci se nachází obchod, hostinec, pošta, mateřská škola, dětské hřiště. Další vybavenost v sousedních obcích. Autobusová zastávka v obci, autobusem se dostanete na Smíchovské nádraží za cca 35 minut. Snadná dopravní dostupnost do Prahy (cca 16 min. autem na Prahu 5 - Zbraslav). Krásná okolní zalesněná krajina nabízí k aktivnímu využití. V okolí cyklistické a naučné stezky, historické památky a přírodní zajímavosti.

PENB není k dispozici, z toho důvodu je uvedena třída G.

Financování hypotečním úvěrem možné, rádi zařídíme. Pokud máte zájem o prohlídku, vyplňte prosím formulář níže, co nejdříve se vám ozveme.

ID inzerátu ESO:	4358110
Inzerát aktualizován:	07.03.2026
Inzerát vydán:	09.09.2025
ID zakázky v RK:	17239
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	719 m ²
Užitná plocha:	120 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Bc. Lucie Semerádová**

Tel:

+420737300864

Email:

lucie.semeradova@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00**Praha 2**

Web:

www.qara.cz/