

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4358229 Datum vydání: 26.03.2026

Cena za nemovitost:

7 600 000 Kč

Lokalita:

Frýdek-Místek

V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme prostornou vilu v klidné části Frýdku-Místku na ul. Škarabelova, jen 10 min. chůze od náměstí. Nemovitost je vhodná pro vícegenerační bydlení, vybudování až 3 bytových jednotek nebo kombinaci bydlení s podnikáním (ordinace, kanceláře, služby, vinotéka). Veškerá občanská vybavenost je po ruce (3 min. autem nemocnice, 5 min. pěšky potraviny, naproti MŠ/ZŠ, vedle Bazilika Navštívení Panny Marie).

Dům stojí na pozemku o výměře 1 051 m² s možností rozdělení a vytvoření další stavební parcely.

V přízemí je prodejna vína se zázemím, posezením a skladem, s přímým vstupem na zahrádku a vlastní parkovací plochu. V 1. patře předsíň, chodba, obývací pokoj, prostorná kuchyň s jídelnou, koupelna se sprchou a WC, samostatné WC, úložný prostor pod schody a 2 pokoje nad garáží – vhodné např. pro garsonku. Ve 2. patře 2 ložnice, menší pokoj s balkonem, koupelna s vanou a další WC.

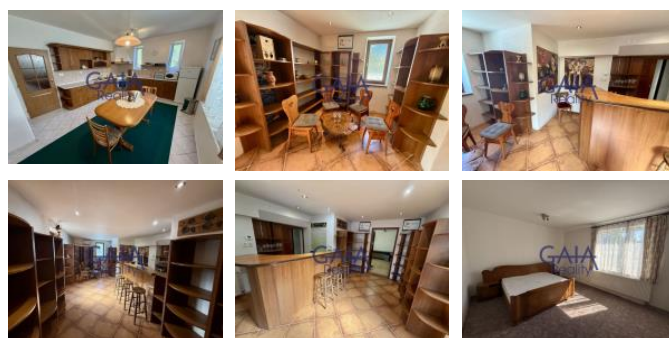
Dům má rovnou střechu s lepenkovou krytinou, je napojen na všechny IS a disponuje 2 plynovými kotli (samostatně pro vilu a prodejnu). K dispozici je garáž, přístřešek pro další auto, 2 parkovací místa u prodejny, bezproblémové parkování u domu a velká zahrada s altánem.

Na přelomu let 2003–2004 proběhla částečná rekonstrukce (rozvody, koupelny, úpravy prodejny vína). Vila je v původním, udržovaném stavu a nabízí možnost modernizace dle vlastních představ.

Frýdek-Místek je dynamické město s výbornou polohou mezi Ostravou a Beskydami, ideální pro život i podnikání.

Prezentované informace byly nabyty v dobré víře od vlastníka nemovitosti a naše společnost je zprostředkovává, co by data informačního charakteru, za jejichž správnost a úplnost nenese odpovědnost. RK uvádí energetickou třídu G.

ID inzerátu ESO:	4358229
Inzerát aktualizován:	26.03.2026
Inzerát vydán:	10.09.2025
ID zakázky v RK:	25K159RD
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	923 m ²
Balkón:	1m ²
Užitná plocha:	286 m ²
Podlahová plocha:	286 m ²
Plocha sklepa:	1 m ²
Zastavěná plocha:	128 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Michaela Zapletalová

Tel:

603505345

Email:

zapletalova@realitygaia.cz

Reality GAIA, spol. s
r.o.

Tel:

+420518345345

Adresa:

Dolní Váhy 521/1, 695 01
Hodonín

Web:

www.realitygaia.cz