

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**4 800 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4358265 Datum vydání: 06.05.2026

Lokalita:  
**Jind ich v Hradec**

V zastoupení majitele si Vám dovoluji nabídnout dvougenera ní d m s krásnou zahradou v krásném prost edí ve Stráži nad Nežárkou. Jsou Vašími požadavky klid a výborná dostupnost? Tak to jste na správné stránce.

Nemovitost se nachází v klidné ásti malebného m ste ka, ale jen kousek od nádherného zámku, ve kterém žila slavná p vkyn Ěma Destinnová.

D m o zastav né ploše 109 m<sup>2</sup> se nachází v klidném prost edí v již zmi ované Stráži nad Nežárkou. Dispozice domu: 1. NP p edsí , kuchyn s jídelnou, obývací pokoj, prostorná ložnice, koupelna se sprchovým koutem, WC. Z bo ní strany domu nás schody zavedou do 2. NP , kde nás uvítá prosklená veranda s výhledem do zahrady, p edsí , kuchyn , obývací pokoj, prostorná ložnice, d tský pokoj, WC.

K domu náleží i p íslušný podíl zahrady, kterou je možné voln užívat k p íjemnému odpo ínku, p stování zeleniny i umíst ní bazénu, dále se na prostranství nachází dílna pro kutily. Bonusem je užitková voda ze studny.

Velkou výhodou tohoto domu je skute nost, že není dot en žádnou velkou rekonstrukcí a tak m že nový majitel krásného domu uskute nit své nápady od vchodových dve í až po poslední okno. D m je velmi p kný, bezproblémové sousedské vztahy.

Stráž nad Nežárkou je jiho eské m sto v okrese Jind ich v Hradec v Jiho eském kraji. Leží p íbližn v polovin cesty mezi Jind ichovým Hradcem a T eboní. Žije zde 879 obyvatel. V údolí na severním okraji m sta protéká eka Nežárka; její koryto je chrán no v rámci evropsky významné lokality „Lužnice a Nežárka“.

Zaujala Vás tato nabídka?

Vychutnejte si jedine nou atmosféru osobn .

T ším se na Vás na prohlídce

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základ ěm zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4358265
Inzerát aktualizován:	06.05.2026
Inzerát vydán:	10.09.2025
ID zakázky v RK:	422730
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	190 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	146 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	214 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	73 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jiřina Zapotoka  
Cieslarová**

Tel:

**+420734769388**

Email:

**[jirina.cieslarova@re-max.cz](mailto:jirina.cieslarova@re-max.cz)**

**RE/MAX Profil**

Tel:

**388 320 670**

Adresa:

**Vod anská 36, 383 01**

**Prachatice**

Web:

**[www.re-max.cz/profil](http://www.re-max.cz/profil)**