K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4358296** Datum vydání: **16.11.2026**

Cena za nemovitost:

5 600 000 Kč

Lokalita:
Jindřichův Hradec

Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Člunek, nedaleko Jindřichova Hradce, který představuje ideální kombinaci klidného bydlení a investičního potencionálu.
Dům byl postaven přibližně v roce 1990 a nachází se na pozemku o výměře 947 m2. Velkou výhodou je jeho dispoziční řešení - tři samostatné bytové jednotky.
- 2x byt 3+1v hlavní budově
- samostatný domek 2+1 na pozemku

Námi nabízený dům, který se nachází v již zmiňovné obci Člunek, je velmi dobře situovaný, sluníčko vás ohřeje po celý den. Dům je celý podsklepený. První bytová jednotka 3+1 vás přivítá ve zvýšeném přízemí. Obytná část má prostornou kuchyň, obývací pokoj, ložnici, dětský pokoj, koupelnu a WC.

Do druhé bytové jednotky 3+1 vstupujeme po schodišti do 1. NP, kde se nachází kuchyň, prostorný obývací pokoj, ložnice, dětský pokoj, koupelna a samostatné WC. Bonusem je terasa s výhledem do okolí.
O teplo domova se stará kotel na tuhá paliva. Ohřev vody bojlerem. Zdroj pitné vody je z veřejného řádu. A odpad je řešen kanalizací.
Díky svému uspořádání je dům ideální pro vícegenerační bydlení, tak jako investice k pronájmu. Každá jednotka může fungovat samostatně, což nabízí zajímavý výnosový potenciál.

Ze sklepních prostorů, kde se nachází technická místnost, prádelna, sušárna, sklad na dřevo, kotelna a garáž vcházíte do malebné, krásně upravené zahrady s ovocnými stromy a útulným domečkem 2+1s garáží, který je hojně využíván v letních měsících. Dům není dotčen žádnou velkou rekonstrukcí a tak může nový majitel krásného domu uskutečnit své nápady od vchodových dveří až po poslední okno.

Obec Člunek byla do roku 1990 částí obce Kunžak a v témže roce se osamostatnila. Od roku 2003 spadá jako samostatná obec pod pověřený Městský úřad v Jindřichově Hradci v Jihočeském kraji.
V okolí převládají lesy a rybníky. Obec je součástí přírodního parku Česká Kanada a západně od vesnice leží národní přírodní památka Krvavý a Kačležský rybník. Touto oblastí probíhá značená cykloturistická trasa k rybníku Klikovský, kde se dá koupat. Trasa dále pokračuje přes Kaproun na Zvůli.

Zaujala Vás tato nabídka?
Vychutnejte si jedinečnou atmosféru osobně.
Pro více informací volejte makléře.
Rádi a zdarma Vám vyřídíme financování na koupi této nemovitosti.

Těším se na Vás na prohlídce!
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jiřina Zapotoka Cieslarová
Tel:
+420734769388
Email:
jirina.cieslarova@re-max.cz

RE/MAX Profil
Tel:
388 320 670
Adresa:
Vodňanská 36, 383 01 Prachatice
Web:
www.re-max.cz/profil

ID inzerátu ESO:	4358296
Inzerát aktualizován:	16.11.2026
Inzerát vydán:	10.09.2025
ID zakázky v RK:	422766
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	113 m2
Užitná plocha:	226 m2
Plocha zahrady:	834 m2
Zastavěná plocha:	113 m2