

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4358333 Datum vydání: 25.05.2026

Cena za nemovitost:

6 690 000 K

Lokalita:
Kladno

Hledáte dům, kde se vejde celá rodina, práce i koníčky? V Tuanech (okres Kladno) nabízíme moderní rodinný dům o užitné ploše cca 160 m² a dispozici 5+1, se zahradou 219 m² a dvěma dílnami na vlastním pozemku.

Dispozice a prostor: V půdorysu je kuchyně, koupelna s rohovou vanou a WC, chodba a obývací pokoj. V patře najdete samostatné WC, tyčičku a ložnice (jedna se šatnou) a dvě menší místnosti využívané jako sklad. V minulosti zde byla i druhá koupelna a kuchyně – jednoduše lze obnovit a využít dům dvougeneračně. Nad obytnou částí je prostorná půda vhodná k vestavbě podkrovní.

Zázemí pro auta a dílny: Na pozemku pohodlně zaparkujete 2 vozy. Dvě stávající dílny lze přestavět na garáž pro 2–3 auta nebo ponechat jako zázemí pro tělesnou výchovu/hobby.

Stav a technika: Dům je obyvatelný a průběžně udržovaný, okna a vstupní dveře jsou vyměněné. Vytápění zajišťuje centrální kotel na tuhá paliva, doplněný krbovými kamny. Energetická náročnost: třířadová G. Pro moderní standard bydlení doporučujeme postupnou rekonstrukci, která dá domu souladný vzhled a využije naplno jeho potenciál.

Lokalita a dostupnost: Tuanech leží pár minut od Slaného a cca 15 minut od Kladna. Díky dálnici D7 jste v Praze přibližně za 25–30 minut. V obci je základní občanská vybavenost – škola, školka, obchod – a okolní prostředí láká k procházkám i cyklistice.

Shrnutí: Praktický rodinný dům s velkou rezervou prostoru (půda, dílny), možností dvougeneračního využití a rychlým dojezdem do Prahy. Ideální pro ty, kdo chtějí bydlet hned a postupně si dům zmodernizovat podle sebe.

Pro více informací a sjednání prohlídky nás prosím kontaktujte. Rádi Vám dům osobně představíme.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4358333
Inzerát aktualizován:	25.05.2026
Inzerát vydán:	10.09.2025
ID zakázky v RK:	421580
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	338 m ²
Užitná plocha:	160 m ²
Plocha sklepa:	4 m ²
Plocha zahrady:	219 m ²
Zastavěná plocha:	119 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Filip Vorlíček

Tel:

+420 775 10 10 29

Email:

filip.vorlicek@re-max.cz

RE/MAX Ace

Tel:

Adresa:

**Vinohradská 2396/184,
13000 Praha 3**

Web:

**www.remax-
czech.cz/reality/re-max-
ace/**