

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4358370 Datum vydání: 08.12.2025

Cena za nemovitost:

3 780 000 Kč

Lokalita:

Děčín

Nabízíme k prodeji rodinný dům situovaný ve slepé, klidné ulici části obce Benešov nad Ploučnicí. Tato nemovitost, která má celkem 5 a více pokojů, se rozprostírá na zastavěné ploše 130 m² a užitné ploše 208 m², což poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. Dům je dvoupodlažní, což zvyšuje jeho funkčnost a nabízí možnost různorodého uspořádání jednotlivých místností.

Dispozice domu:

- v přízemí : vstupní předsíň, vlevo dveře do koupelny, za ní malý sklípek, vpravo z předsíně vstup do kotelny, za ní také malý sklípek a dále navazující vstup do garáží,
- v patře: hala nad schodištěm, komora, toaleta, dveře do kuchyně, navazující na vstup do dvou pokojů a do dalšího pokoje ve tvaru L.
- v podkroví: půdní prostory a vstup na terasu na střeše.

Nemovitost je vybavena dvěma garážemi, což je ideální pro ty, kteří hledají prostor nejen pro bydlení, ale i pro případné podnikání. Umožňuje to skvělou příležitost kombinovat domácí život s pracovními aktivitami, což ocení zejména ti, kteří preferují mít své podnikání na dosah. K posezení na zahradě můžete využít zahradu o rozloze 184 m² u domu, sousedící s říčkou Bystrá.

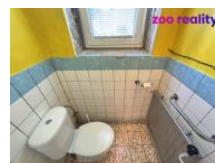
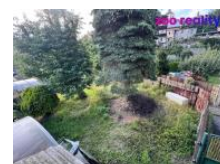
Odpad je řešen septikem, přičemž přípojka vody je zajištěna skrze veřejný vodovod. Elektřina je k dispozici v napětí 230 V, doménou vytápění jsou radiátory s kotlem na tuhá paliva, který zaručuje efektivní způsob vytápění. Pro ohřev teplé vody slouží elektroboiler. Před domem je asfaltová vozovka, která přispívá k pohodlnému přístupu.

Dostupnost dopravy je výborná, nachází se zde jak vlakové spojení, tak i výborné silniční a autobusové spojení. MHD je také v dosahu, což zajišťuje bezproblémovou mobilitu v rámci obce i okolí. Kromě toho je k dispozici telefonní a internetové připojení, což výrazně zjednodušuje pracovní a osobní aktivity.

Dům v této lokalitě představuje výjimečnou nabídku pro ty, kteří hledají klidné a pohodlné místo k životu, s možností kombinace bytu a podnikání.

Optimální variantu financování zajistíme.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lenka Tlustá

Tel:

+420 607 466 999

Email:

info@zooreality.cz

ZOO REALITY s.r.o.

Tel:

Adresa:

Rybná 716/24, 11000

Praha 1

Web:

zooreality.cz

ID inzerátu ESO:	4358370
Inzerát aktualizován:	08.12.2025
Inzerát vydán:	10.09.2025
ID zakázky v RK:	9179
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	86 m ²
Užitná plocha:	208 m ²
Podlahová plocha:	333 m ²

Plocha zahrady:	184 m ²
Zastavěná plocha:	130 m ²