

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4358388 Datum vydání: 18.09.2025

Cena za nemovitost:

13 790 000 Kč

Lokalita:

Kladno

Nabízíme k prodeji moderní, nízkonákladový rodinný dům o dispozici 5+kk v klidné části Libušína, který je ideální pro komfortní rodinný život s minimálními provozními náklady.

Klíčové parametry domu:

Měsíční náklady: 3 290 Kč + WiFi, TV poplatky s rozhlasem a popelnice

Stavba z roku 2015

Vytápění: Úsporné tepelné čerpadlo (voda-vzduch), komfortní podlahové topení v celém domě a pro dokonalou atmosféru krb, který může být alternativním vytápěním.

Izolace a úspory: Kvalitní zateplení fasády a okna s izolačními trojskly zaručují minimální tepelné ztráty.

Voda a odpady: Dům je vybaven vlastní ČOV (čističkou odpadních vod), studnou a nádrží na dešťovou vodu (6 m3), což zajišťuje téměř nulové poplatky. Je připravena i možnost napojení na obecní vodovod.

Střecha: Spolehlivá a kvalitní střešní krytina značky Bramac.

Přístřešek pro auto + dílna 39 m2

Dispozice domu 5+kk nabízí vstupní chodbu, světlý obývací pokoj s krbem a přímým vstupem na terasu, čtyři ložnice, jedna koupelna v přízemí se sprchovým koutem, druhá koupelna ve druhém patře s prostornou vanou, šatna, sklad, spíž a technická místnost.

Lokalita a dostupnost: Dům se nachází ve vyhledávané lokalitě, která spojuje klidné bydlení s perfektní občanskou vybaveností na dosah. Přímo v Libušíně je ZŠ, MŠ, obchod i pošta. Vše ostatní (supermarkety, nemocnice, kultura, sportoviště) je dostupné v sousedním Kladně během pár minut.

Dojezdové vzdálenosti:

Kladno (centrum): 5-7 minut

Praha (Zličín, metro B): 20 minut

Letiště Václava Havla: 20 minut

Tento dům je perfektní volbou pro rodinu hledající moderní, úsporné a prakticky bezúdržbové bydlení bez kompromisů v dojezdové vzdálenosti do Prahy.

Financování: S financováním rádi pomůžeme i v této době. Vzhledem k velkým objemům a zkušenostem s úvěrováním nemovitostí, se stále dokážeme dostat na lepší podmínky, které vyjednáваме pro naše klienty.

Jestliže Vás tento dům zaujal, pak už neváhejte ani minutu, kontaktujte nás a tento dům může být vaším novým domovem! Jsme Broker Consulting, a.s. Finance, Reality, SPOLU! [ID 76331]



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

ID inzerátu ESO: 4358388

Inzerát vydán: 11.09.2025

Inzerát aktualizován: 18.09.2025

Budova je z: Cihla

Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1069 m2
Balkón:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	170 m2