# K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4358452** Datum vydání: **09.11.2026**

Cena za nemovitost:

**2 470 000 Kč**

Lokalita:
**Břeclav**

Nabízíme k prodeji přízemní rodinný dům o dispozici 3+1, který se nachází v atraktivní lokalitě mezi Hodonínem a Břeclaví. Dům má zastavěnou plochu 98 m2, je částečně podsklepený a stojí na pozemku o výměře 252 m2 na kraji obce Moravská Nová Ves. Nemovitost je v původním stavu a nabízí tak ideální možnost rekonstrukce dle vlastních představ, ať už hledáte rodinné bydlení, nebo investiční příležitost.

Dům je napojen na veřejnou kanalizaci, vodovod, plyn i elektřinu. Z nedávných úprav stojí za zmínku nové vstupní dveře a vyměněná okna, která přispívají k lepším tepelným i bezpečnostním vlastnostem domu. Přední část střechy z pálených tašek je ve velmi dobrém stavu a elektroinstalace je již vedena v mědi.

K domu náleží také menší dvorek a hospodářská budova s dílnou a skladem , což může být skvělé zázemí pro kutily či drobné hospodaření.

V obci je k dispozici kompletní občanská vybavenost. Najdete zde školu, školku, obchody i zdravotní služby. O pohodlné spojení s Hodonínem, Břeclaví a dalšími městy se postará vlaková doprava.

V případě zájmu o více informací či domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda Vám nemovitost osobně představím.

Komplexní servis je samozřejmostí, včetně zprostředkování výhodného financování na míru. Do konce listopadu 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 5,59 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

| | |
|---|---|
| ID inzerátu ESO: | 4358452 |
| Inzerát aktualizován: | 09.11.2026 |
| Inzerát vydán: | 11.09.2025 |
| ID zakázky v RK: | 133425 |
| Budova je z: | Smíšená |
| Stav: | Před rekonstrukcí |
| Plocha pozemku: | 252 m2 |
| Užitná plocha: | 110 m2 |
| Podlahová plocha: | 52 m2 |
| Plocha sklepa: | 13 m2 |
| Zastavěná plocha: | 98 m2 |
















## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Zákaznický servis**
Tel:
800 103 010,602 741 829,602 741 829
Email:
klientsky.servis@rksting.cz

**Realitní kancelář STING**
Tel:

Adresa:
1. máje 540, 73961 Třinec
Web:
www.rksting.cz