

## K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4358460 Datum vydání: 22.11.2025

Cena za nemovitost:

**8 750 000 Kč**

Lokalita:  
**Opava**

Nabízíme k prodeji rodinný dům na ulici Marie Majerové v Hlučíně, situovaný na konci klidné slepé ulice s minimálním provozem. Ideální kombinace poklidného prostředí a skvělé dostupnosti – centrum města je jen 1 km pěšky, Hlučínské jezero 1,5 km. V blízkosti najdete školy, školky, obchody a další občanskou vybavenost.

Klíčové vlastnosti domu:

- **Moderní a flexibilní dispozice:** Prostorný obývací pokoj s jídelnou a designovým schodištěm do haly v 2. NP působí vzdušně a otevřeně. Dispozici lze snadno přizpůsobit vašim potřebám.
- **Přízemí bez bariér:** Zádveří, sklad, WC, koupelna, kuchyně a rozlehlý obývací pokoj s přímým vstupem na terasu a zahradu přes terasové dveře s HS portálem. Pod terasou je praktický sklípek.
- **2. NP:** Velkorysá hala (lze rozdělit na 2+ místnosti), koupelna s WC a 2 pokoje.
- **Samostatná garáž:** Přiléhá k severní zdi domu, polovina domu je podsklepená.

Technické vychytávky a modernizace:

- **Energetická úspornost:** Zateplená fasáda (16 cm šedý polystyren, severní zeď s ochranou proti mechům), kvalitní plastová okna s trojskly a předokenními žaluziemi, střecha zateplena foukanou izolací.
- **Vytápění:** Špičkové tepelné čerpadlo Viessmann Vitocal 200S (pořízeno 2021, 10letá záruka a servis) s Wi-Fi ovládáním a akumulací nádobou.
- **Moderní rozvody:** Elektřina v mědi, voda a odpady v plastu, nové rozvody topení v mědi, nové radiátory.
- **Bezpečnost:** Venkovní kamerový systém se záznamem.
- **Kvalitní vstupy:** Hliníkové vstupní dveře a terasové dveře HS portál.

Proč si vybrat tento dům?

Tento dům je ideální pro rodiny, které hledají kombinaci moderního bydlení, klidné lokality a výborné dostupnosti. Díky promyšleným úpravám a energeticky úsporným technologiím nabízí nízké provozní náklady a vysoký komfort. Zahradu a terasu oceníte při odpočinku nebo rodinných oslavách. Prohlédněte si virtuální 3D prohlídku domu, kde najdete také půdorysy a kompletní rozměry místností. Dům je ihned volný.

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4358460     |
| Inzerát aktualizován: | 22.11.2025  |
| Inzerát vydán:        | 11.09.2025  |
| ID zakázky v RK:      | 25313       |
| Budova je z:          | Smíšená     |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Plocha pozemku:       | 631 m2      |
| Terasa:               | 20m2        |
| Užitná plocha:        | 260 m2      |
| Podlahová plocha:     | 210 m2      |
| Plocha sklepa:        | 35 m2       |
| Zastavěná plocha:     | 124 m2      |



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Tomáš Kořistka**  
**Kořistka**

Tel:

**734446660**

Email:

**koristka@1realitka.cz**

**1. opavská realitka -**  
**Ing. Stanislava Veselá**

Tel:

**736472271**

Adresa:

**Masarykova tř. 25, 746 01**

**Opava**

Web:

**www.1realitka.cz**