

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4358495 Datum vydání: 24.03.2026

Cena za nemovitost:

4 750 000 Kč

 Lokalita:
Děčín

Naše realitní kancelář Vám exkluzivně nabízí soubor dvou rodinných domů se zahradou o rozloze cca 1 866 m² v oblíbené lokalitě Karlova ulice. Jedná se o unikátní příležitost ke koupi, která se již nemusí opakovat.

První dům je tradiční podstávkový rodinný dům ve velmi dobrém a udržovaném stavu.

Dispozice: 5+1 V přízemí se nachází kuchyně a tři obytné pokoje a koupelna s WC.

Do patra vede dřevěné schodiště, kde jsou další dva pokoje. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem. Střecha je z eternitu, ve slušném stavu, bez nutnosti okamžité rekonstrukce do budoucna. Dům je částečně podsklepen a nově obložen z bočních stran přírodní břidlicí, což mu dodává atraktivní vzhled.

Druhá stavba nabízí dispozici 2+1 a je vhodná pro bydlení i rekreační využití.

Interiér je moderně zařízený a již prošel částečnou rekonstrukcí. Zbývá pouze dokončit napojení na vodovod a kanalizaci, což lze vyřešit s minimálními náklady díky tomu, že podstávkový dům již disponuje přípojkami, které je možné využít.

Koupelna je připravena k doděláním (provedeny přípravné práce viz. foto)

Voda i kanalizace jsou městské. Na pozemku se nachází garáž.

Udržovaná zahrada o rozloze cca 1 500 m² poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek, relaxaci i rodinné zázemí. Nemovitosti se nachází v dobře dostupné a klidné lokalitě, v blízkosti centra i občanské vybavenosti.

Prodej je možný pouze jako celek – oba domy včetně pozemku.

Pro sjednání prohlídky kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4358495
Inzerát vydán:	11.09.2025
Inzerát aktualizován:	24.03.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1866 m ²
Užitná plocha:	310 m ²
Plocha zahrady:	1507 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Pavel Nechutný

Tel:

+420 604 723 312

Email:

pavel.nechutny@vdfreality.cz
EU-Grand, s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Lužické náměstí 104,
40801 Rumburk**

Web:

www.vdfreality.cz