

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4358572 Datum vydání: 21.11.2025

Cena za nemovitost:

15 800 000 Kč

Lokalita:

Praha 9

Exkluzivně nabízíme k prodeji dvougenerační řadový rodinný dům o dispozici 6+2 a celkové užité ploše 215,11 m², který se nachází v klidné části Prahy 9 – Čakovice, v ulici Jizerská. Dům nabízí dvě samostatné bytové jednotky (3+1 a 3+kk), podsklepení, obytné podkroví, sklep a možnost parkování přímo na vlastním pozemku.

Dispozice:

Sklepní prostor: chodba, schodiště, sklep (20,77 m²)

Přízemí (3+1): chodba, spíž, WC, koupelna s vanou, kuchyně s vestavěnými spotřebiči, 3 pokoje (112,20 m²)

Podkroví (3+kk): chodba, koupelna s rohovou vanou a WC, komora, 2 pokoje, obývací pokoj s kuchyňským koutem (102,91 m²)

Dům byl postaven na počátku 20. století a v roce 2013 prošel kompletní rekonstrukcí – nové rozvody, vytápění plynovými kotli, kombinace plastových a dřevěných oken, moderní kuchyně, podlahy z laminátu, dlažby a betonu. V přízemí je navíc instalována klimatizace. Do domu je zaveden optický internet.

Lokalita je ideální pro klidné rodinné bydlení – v okolí najdete veškerou občanskou vybavenost (školy, školky, obchody, lékárny, zdravotnická zařízení, úřady) i možnosti pro volnočasové aktivity. Jedná se o tradiční rezidenční oblast se starší zástavbou rodinných domů.

Dopravní dostupnost je výborná – v pěší vzdálenosti se nachází železniční stanice Praha–Čakovice, odkud vede přímé vlakové spojení na Masarykovo nádraží (cca 20–25 minut). V místě jsou rovněž autobusové a trolejbusové linky PID, které zajišťují spojení do ostatních částí Prahy. Tramvaje a metro trasa jsou dostupné v širším okolí. Parkování je možné přímo na vlastním pozemku, nebo před domem.

Energetická náročnost budovy: energetický štítek je v přípravě, proto v souladu se zákonem dočasně uvádíme energetickou třídu G.

Pro více informací a sjednání prohlídky prosím vyplňte formulář pod inzerátem.

V případě vyššího zájmu bude nemovitost prodána nejlepším nabídkám.

Pozn.: Rozměry podlahových ploch jsou orientační.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lubomír Boček

Tel:

+420704797751

Email:

lubomir.bocek@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz

ID inzerátu ESO:	4358572
Inzerát aktualizován:	21.11.2025
Inzerát vydán:	12.09.2025
ID zakázky v RK:	422864
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý

Plocha pozemku:	486 m2
Užitná plocha:	215 m2
Podlahová plocha:	235 m2
Plocha sklepa:	20 m2
Zastavěná plocha:	160 m2