

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4358621 Datum vydání: 24.11.2025

Cena za nemovitost:

13 499 000 Kč

Lokalita:

REZERVOVÁNO!!

VÝJIMEČNÁ NOVOSTAVBA 5+KK S VELKOU ZAHRADOU –
MĚŇANY U BEROUNA

Toužíte po moderním a velkorysém bydlení, které spojuje klid
přírody s blízkostí města?

Jen pár minut od Berouna, v malebných Měňanech, stojí dům,
který vás okouzlí svým prostorem, designem i atmosférou.

? DŮM, KTERÝ MÁ STYL I DUŠI

- Moderní dřevostavba (LUCERN) s dispozicí 5+kk
- Obýtná plocha 130 m², zastavěná plocha 155 m²
- Pozemek 1 178 m² – dostatek prostoru pro celou rodinu
- Panoramatická francouzská okna s trojskly, stíněné venkovními
hliníkovými žaluziemi
- Moderní a stylová kuchyně je srdcem celého domu
- Prostorná koupelna se sprch. koutem, vanou i WC a k tomu ještě
další samostatné WC pro pohodlí celé rodiny
- Krb pro kouzelné večery s rodinou či přáteli
- Energeticky úsporné řešení – energetický štítek B
- Podlahové vytápění i chlazení v celém domě, řízené tepelným
čerpadlem vzduch–voda
- Elektrokotel a zásobník na ohřev vody
- ČOV, vrtaná studna – vlastní zdroj vody

? POHODLÍ A PŘÍRODA V DOKONALÉ ROVNOVÁŽE

- Slunná jihozápadní zahrada – ideální pro relax i rodinné vyžití
- Prostorná terasa pro grilování a letní posezení
- Nádherný výhled a západy slunce, které vás nikdy neomrzí
- Klidná lokalita, přesto rychlá dostupnost do Berouna i Prahy

? BONUS NAVÍC

Společně s domem můžete získat i sousední stavební pozemek o
výměře 1 030 m² za zvýhodněnou cenu 3 000 000 Kč.

Dům s vedlejším pozemkem tak tvoří jedinečný celek o výměře 2
208 m² – ideální pro velkorysý rodinný či vícegenerační bydlení,
podnikání nebo výhodnou investici.

Objevte místo, kde zapomenete na každodenní starosti. Oáza
klidu, která čeká právě na vás.

Nabízí nejen styl a komfort, ale i atmosféru, kterou si zamilujete
hned při první návštěvě.

Neváhejte – tento dům v Měňanech je připraven psát nový příběh.

Bude patřit právě vám?

Ozvěte se ještě dnes, ať máte šanci vidět ho jako první.

Těším se na vás na prohlídce.

Pomohu vám i se zajištěním výhodného financování.

Bližší informace a technickou dokumentaci rád poskytnu na



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

	Ing. David Krátký Tel: 739 676 747 Email: david.kratky@qara.cz
	QARA s.r.o Tel: 606 113 100 Adresa: Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2 Web: www.qara.cz/

vyžádání.

V případě více zájemců bude upřednostněna nejvýhodnější nabídka.

Tento nádherný dům si můžete předem projít z pohodlí domova díky virtuální prohlídce v nabídce.

ID inzerátu ESO:	4358621
Inzerát aktualizován:	24.11.2025
Inzerát vydán:	12.09.2025
ID zakázky v RK:	17258
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1178 m2
Užitná plocha:	130 m2
Podlahová plocha:	130 m2
Plocha zahrady:	1023 m2
Zastavěná plocha:	155 m2