

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4358631 Datum vydání: 15.01.2026

Cena za nemovitost:

3 790 000 Kč**Lokalita:**
Jindřichův Hradec

Nabízíme k prodeji řadový rodinný dům v obci Skrýchov, část obce Studená.

Dům má dispozici 4kk a na dvou podlažích nabízí užitnou plochu 147 m².

V přízemí se nachází chodba, praktická garáž, pokoj s výhledem do zahrady, technické zázemí a příprava na další sociální zařízení. V patře potom najdete 2 neprůchozí pokoje, koupelnu s WC a obývací pokoj s kuchyní.

Před domem se nachází vícero parkovacích míst. Za domem je praktická rovinatá zahrada přístupná autem.

Dům prošel před nedávnem zdařilou rekonstrukcí. Proběhla výměna oken a dveří, nová střecha a zateplení, rekonstrukce podlahy, nové rozvody elektřiny, vody, topení a odpadů. Vytápění je řešeno kotlem na tuhá paliva splňujícím emisní normu.

Momentálně je potřeba instalovat kuchyňskou linku a položit podlahovou krytinu v pokojích.

Poté je dům rovnou obyvatelný. V případě potřeby jsme schopni zajistit realizaci.

Výhodou je, že si kupující může zvolit design a materiály podle svých preferencí.

Výhledově by se hodilo dodělat spodní sociální zařízení a dveře se zárubněmi, případně se nabízí úprava na samostatnou bytovou jednotku 1kk. Poté věříme, že na dlouhou dobu na domě nebude nic k řešení a čeká vás už jen pohodlné bydlení.

Co se týče lokality, tak ta se nese ve venkovském duchu. Jste v bezprostřední blízkosti přírody, kde najdete velké množství turistických a cykloturistických tras.

Veškerou občanskou vybavenost najdete 2 kilometry od domu v obci Studená, kam se pohodlně dostanete i autobusem. Z větších měst máte na dosah (15 minut autem) Telč a Dačice.

Pokud vás dům zaujal, neváhejte se nám ozvat pro více informací či domluvení prohlídky.

Těšíme se na vás.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Tomáš Mandelíček**

Tel:

+420 725 888 897

Email:

mandelicek@framireal.cz**Frami Real**

Tel:

Adresa:

Husova 8, 60200 Brno

Web:

www.framireal.cz

ID inzerátu ESO:	4358631
Inzerát vydán:	12.09.2025
Inzerát aktualizován:	15.01.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	511 m ²
Užitná plocha:	147 m ²