

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4358705 Datum vydání: 24.06.2026

Cena za nemovitost:

4 290 000 Kč

Lokalita:

Břeclav

Rodinný dům se zahradou v srdci vinařské obce Bořetice – ideální pro bydlení i investici.

- dispozice 4+1
- užitná plocha 82 m²
- sklep 13,5 m²
- další hospodářské prostory 59 m²
- pozemek 476 m²
- malebná zahrada

Toužíte po domě, který si zrekonstruujete přesně podle svých představ? V obci Bořetice, známé svými vinnými sklípky a malebným okolím, na vás čeká řadový rodinný dům s velkým potenciálem.

S dispozicí 4+1 nabízí dům dostatek obytného prostoru i pro větší rodinu. Sestává z celkem čtyř obytných místností, kuchyně, koupelny a praktické komory. Další prostor poskytuje průjezd do zahrady, který je možný využít pro parkování auta nebo pro rozšíření obytné části domu.

Dům je určený k rekonstrukci, což je skvělá příležitost pro rodiny i investory, kteří hledají nemovitost se zajímavou lokalitou a možností přizpůsobení. Díky novým plastovým oknům je část nákladů už ušetřena a zbytek rekonstrukce si můžete naplánovat přesně podle svého vkusu.

Součástí domu je půda, sklep ideální k uskladnění vína, hospodářské prostory a zahrada o velikosti 476 m², která nabídne prostor pro odpočinek, posezení i zahrádkaření, při kterém jistě oceníte možnost zalévání dešťovou vodou z retenční nádrže. Příjemným bonusem je i udrna.

Vytápění domu zajišťuje plynový kotel, k dispozici je také kotel na tuhá paliva. Ohřev vody zajišťuje plynový bojler. Bořetice jsou vyhledávanou vinařskou obcí v srdci jižní Moravy. Najdete zde tradiční sklepy, příjemnou atmosféru i základní občanskou vybavenost. Okolní příroda je jako stvořená pro cyklovýlety a víkendové procházky, ať už směrem k Pálavě nebo Lednicko-valtickému areálu. Brno i Břeclav jsou autem snadno dostupné.

Dalším významným benefitem je plánovaný sjezd na dálnici D2 u Velkých Pavlovic, jehož realizace je předpokládána v letech 2029–2030. Nové napojení by mělo zkrátit cestu směrem na Brno až o 20 minut.

Tato nemovitost je skvělou volbou pro rodiny hledající vlastní dům se zahradou, pro mladé páry, kteří chtějí začít společné bydlení, i pro investory se zájmem o rekonstrukci a budoucí zhodnocení.

S financováním vám rádi pomůžou naši hypoteční specialisté. Těším se na vás při osobní prohlídce!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Elena Hřebabecová

Tel:

607994662

Email:

elena.hrebabeca@housify.cz



Housify s.r.o.

Tel:

Adresa:

Nádražní 322, 671 25

Hodonice

Web:

www.housify.cz

ID inzerátu ESO:	4358705
Inzerát aktualizován:	24.06.2026
Inzerát vydán:	13.09.2025
ID zakázky v RK:	0031
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	476 m2
Užitná plocha:	82 m2
Plocha sklepa:	13 m2
Zastavěná plocha:	158 m2