

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4358903 Datum vydání: 15.10.2025

Cena za nemovitost:

10 500 000 Kč

Lokalita:

Trutnov

Rodinný dům se zahradou a dvěma byty – ideální pro rodinný život

Hledáte místo, kde se vaše rodina bude cítit opravdu doma? Ve Starém Rokytínku u Trutnova nabízíme prostorný rodinný dům s velkou zahradou, dvěma samostatnými byty a kompletním zázemím pro pohodlný život i volný čas.

Dům je řešen dvougeneračně – v přízemí i v patře se nachází samostatný byt se společnou vstupní chodbou. Toto uspořádání je ideální pro vícečlennou rodinu, soužití s rodiči nebo jako možnost spojení vlastního bydlení a pronájmu. Horní byt navíc disponuje moderní kuchyní, která se stane přirozeným centrem rodinného života.

Součástí nemovitosti je garáž, kryté stání pro dva vozy a dostatek prostoru k parkování dalších automobilů přímo na pozemku. Rozlehlá zahrada o celkové výměře 1 129 m² nabízí vše, co od rodinného zázemí očekáváte – bazén pro letní osvěžení, terasu s posezením, altán pro chvíle s přáteli a dostatek místa pro děti, jejich hry i bezpečný pohyb. Nechybí ani kůlna a prostor pro dílnu, takže i kutilové zde najdou své zázemí.

Lokalita spojuje klid venkovského bydlení s výbornou dostupností do Trutnova, který je vzdálený jen několik minut jízdy. Nabízí tak ideální kombinaci pohodlí, soukromí a blízkosti veškeré občanské vybavenosti.

Tento dům představuje více než jen bydlení – je to místo, kde může vaše rodina růst, užívat si společné chvíle a tvořit nové vzpomínky. Pokud vás nabídka zaujala, rád vás osobně provedu. Jan Kisý

ID inzerátu ESO:	4358903
Inzerát vydán:	15.09.2025
Inzerát aktualizován:	15.10.2025
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1129 m ²
Balkón:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	216 m ²
Plocha zahrady:	726 m ²
Zastavěná plocha:	403 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00
Praha - Stodůlky

Web:

<https://realitny.spolu.cz>