

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4358993 Datum vydání: 22.04.2026

Cena za nemovitost:

2 795 000 Kč

Lokalita:

Tachov

Prodej rodinného domu 3+1 ve Stráži u Tachova - skvělá investice!
 Dům je pronajatý solidním nájemníkem s ročním výnosem 8% (240 000,-Kč).

Nabízím k prodeji prostorný rodinný dům o dispozici 3+1 ve Stráži u Tachova. Dům se nachází na pozemku o celkové výměře 269 m2 a disponuje menší zahradou za domem.

Hlavní výhody:

Prostorný dům s dispozicí 3+1

Menší zahrada za domem

Napojení na vodovod a kanalizaci

Vytápění pevnými palivy

Lokalita:

Stráž nabízí veškerou občanskou vybavenost - v blízkosti domu se nachází obchod s potravinami, školka, škola a pošta. Výborná dopravní dostupnost:

Dálnice D5 - 10 minut

Hraniční přechod s Německem - 20 minut

Tachov - 25 minut

Čistý roční výnos z nájmu - 240 000 Kč. Nabízím roční správu nemovitosti zdarma.

V případě zájmu mě kontaktujte pro více informací nebo domluvení prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4358993
Inzerát aktualizován:	22.04.2026
Inzerát vydán:	15.09.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	289 m2
Užitná plocha:	167 m2
Podlahová plocha:	167 m2
Plocha zahrady:	190 m2
Zastavěná plocha:	99 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Jiří Hrnčíř

Tel:

+420 775662549

Email:

info@realityhrncir.com

Jiří Hrnčíř

Tel:

775662549

Adresa:

Štipoklasy 27, 33038
Úněšov

Web: