

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4359365 Datum vydání: 26.09.2025

Cena za nemovitost:

9 500 000 Kč

Lokalita:

Jablonec nad Nisou

Prodej rodinného domu v srdci Jizerských hor – Janov nad Nisou

Hledáte klidné bydlení v přírodě s výbornou dostupností a potřebnou občanskou vybaveností? Tento rodinný dům v Janově nad Nisou je přesně tím, co hledáte!

Základní informace:

1. NP + obytné podkroví + půda

Užitná plocha: 379 m²

Pozemek: 2 540 m²

Dispozice: ideální pro vícegenerační bydlení, penzion nebo kombinaci bydlení s podnikáním, prostorný sklep, podkroví 200 m od domu plynová přípojka

Vytápění - tepelné čerpadlo

ČOV

Sklep pod celým domem

Vytápění na tuhá paliva, ohřev vody kombinovaným bojlerem

Navazující kolna

Lokalita, která má duši

Nemovitost se nachází v klidné části Janova nad Nisou, v oblíbené rekreační oblasti Jizerských hor. Obklopeni nádhernou přírodou budete žít v čistém prostředí a přitom kousek od civilizace.

Místo je ideální pro milovníky klidného bydlení, turistiky, cyklistiky, běžkování či sjezdového lyžování – v okolí najdete desítky tras, ski areály i atraktivní bobovou dráhu. V létě koupání v nedaleké jablonecké přehradě, v zimě zasněžené panoráma – rekreační ráj po celý rok.

Skvělá dopravní dostupnost

Zastávka MHD je jen 5 minut chůze od domu.

Do Jablonce nad Nisou pohodlně za 10 minut autem, Liberec do 25 minut.

Občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti:

Základní a mateřská škola

Městský úřad, pošta

Obchod, restaurace, kavárna, pekárna

Sokolovna, sportoviště

Bobová dráha a další možnosti aktivního vyžití

Rekonstrukce jako příležitost

Dům je v původním, udržovaném stavu po částečné rekonstrukci a nabízí velký potenciál k úpravám dle vlastních představ. Novému majiteli poskytuje prostor k modernizaci, která může proměnit tuto nemovitost v komfortní rodinné sídlo nebo stylové rekreační ubytování.

Statika, prostor a lokalita jsou silnými stránkami, na kterých lze dále stavět. Díky tomu je případná rekonstrukce skvělou příležitostí, jak vtisknout domu osobitý charakter.

Vhodné pro:



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

Rodiny hledající bezpečné a zdravé prostředí pro život.
Investory (možnost přestavby na penzion či apartmány).
Ty, kteří touží po klidném domově s přírodou za okny a městem na dosah.

Neváhejte a přijďte se přesvědčit o výjimečnosti této nabídky.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě kontaktujte ještě dnes.

ID inzerátu ESO:	4359365
Inzerát vydán:	17.09.2025
Inzerát aktualizován:	26.09.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	2540 m2
Užitná plocha:	379 m2