

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4359400 Datum vydání: 02.12.2025

Cena za nemovitost:

9 990 000 Kč

Lokalita:
Bruntál

Nabízíme jedinečnou příležitost ke koupi dvou samostatných rodinných domů stojících na prostorném pozemku o výměře 3 405 m² v malebné obci Dolní Moravice, v srdci podhůří Jeseníků. Tato atraktivní lokalita je vyhledávaná díky své klidné atmosféře i skvělé dostupnosti turistických a rekreačních cílů Jeseníků. Například Karlov pod Pradědem, Praděd, Karlova Studánka či další lákadla. Jeseníky jednoduše nabízejí v létě i zimě nespočet možností – lyžování, cykloturistiku, běžky, pěší turistiku i relaxaci v lázních, nebo jen čisté přírodní krásy hned v dosahu.

První rodinný dům – dispozice 5+1
Dům postaven v roce 1989.

Suterén: garáž, technické místnosti a kotelna. Vytápění domu zajišťuje kotel na tuhá paliva s ústředním topením.

První patro: velká kuchyně propojená s jídelním koutem a plynule navazujícím prostorným obývacím pokojem s balkónem kde atmosféru domova doplňuje krb. Dále koupelna, samostatné WC, špajz a jeden pokoj.

Podkroví: tři samostatné pokoje a druhá koupelna.

Druhý rodinný dům – dispozice 4+KK

Tento dům byl postaven rovněž v roce 1989, v roce 1997 však prošel rozsáhlejší renovací, při které se stal samostatným rodinným domem s číslem popisným.

Přízemí: obývací pokoj s kuchyní a přímým vstupem na zahradu, samostatný pokoj a koupelna. V obývacím pokoji jsou umístěna kachlová kamna s rozvodem teplého vzduchu do dalších místností.

První patro: dva pokoje a druhá koupelna.

Pozemek a zahrada

Součástí nemovitostí je rozsáhlý pozemek rozdělený na okrasnou/užitnou zahradu a zemědělskou část vhodnou pro pěstování plodin či drobný chov.

Technické informace

Oba domy byly postaveny v roce 1989.

Každý dům má vlastní elektroměr, vodoměr a samostatné napojení na kanalizaci.

Hlavní dům je napojený na plyn.

Vytápění je řešeno tuhými palivy (první dům kotel na tuhá paliva a krb, druhý dům kachlová kamna s rozvodem tepla).

Nemovitosti jsou v dobrém technickém stavu a umožňují okamžité užívání bez nutných okamžitých investic.

Možnosti využití

Dva rodinné domy na jednom pozemku nabízejí široké možnosti využití – od komfortního dvougeneračního bydlení, přes kombinaci



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741

829,602 741 829

Email:

klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář

STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Třinec

Web:

www.rksting.cz

bydlení a podnikání, až po rekreační pronájmy v turisticky oblíbené oblasti Jeseníků.

Doporučuji osobní prohlídku nemovitosti. Do konce prosince 2025 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,29 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4359400
Inzerát aktualizován:	02.12.2025
Inzerát vydán:	17.09.2025
ID zakázky v RK:	133488
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	3405 m2
Užitná plocha:	420 m2
Podlahová plocha:	300 m2
Zastavěná plocha:	220 m2