

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4359409 Datum vydání: 09.07.2026

Cena za nemovitost:

**14 297 000 K**

Lokalita:

## Praha-západ

Moderní rodinný dům 5+kk, 161 m, velký pozemek 1 232 m novostavba v krásné lokalitě u Prahy.

Hledáte moderní, úsporné a přitom pohodové bydlení pro svou rodinu? Tento samostatně stojící dům 5+kk s podlahovou plochou 161 m vám nabídne vše, co od vysněného domova očekáváte. Aktuálně je ve výstavbě, dokončení je plánováno na druhé čtvrtletí roku 2026. Můžete se tak těšit na zbrusu nové bydlení bez kompromisů.

Dominantou domu je prostorný obývací pokoj s krbem, který navodí útulnou atmosféru v chladných dnech a současně ušetří náklady na energie. K dispozici budou dvě koupelny, dvě zastřešená parkovací stání a promyšlená dispozice, která poskytne dostatek prostoru celé rodině.

Dům je navržen s důrazem na úsporu energií - vytápění zajišťuje moderní tepelné čerpadlo vodovzduch, přičemž energetické nároky spadají do třídy B - velmi úsporné. Díky tomu se můžete spolehnout na nízké provozní náklady i do budoucna. Nemovitost bude napojena na obecní vodovod, součástí je i vlastní kanalizační odpadních vod.

Velkým benefitem je i poloha - dům stojí v klidném prostředí obklopeném přírodou, přesto s rychlým dosahem do Prahy. Navíc se lokalita bude ještě více ztráktivovat - v roce 2032 bude Jílové u Prahy napojeno na novou dálnici D3 a následně i na Pražský okruh, což výrazně zlepší dostupnost a hodnotí zdejší nemovitosti.

Bonus pro zájemce: při včasné rezervaci máte možnost ovlivnit finální podobu interiéru - vyberete si materiály a barevné ladění podlah, obkladů a dlažeb podle svého vkusu.

Pokud hledáte ideální místo pro rodinný život, kde se snoubí komfort moderní novostavby s krásným prostředím a skvělou dostupností do Prahy, pak je tento dům tou správnou volbou.

Rád Vám poskytnu podrobnosti a domluví s Vámi osobní prohlídku.

Těším se na viděnou a přeji Vám hezký den.

Robert Pata K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: <https://qara.cz/nemovitosti/prodej-novostavby-rodinného-domu-5kk-161-m2-pozemek-1-232-m2/>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Robert Pata

Tel:

**+420 602432966**

Email:

**r.pata@qara.cz**

### QARA s.r.o

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**[www.qara.cz/](http://www.qara.cz/)**

ID inzerátu ESO:	4359409
Inzerát aktualizován:	09.07.2026
Inzerát vydán:	17.09.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1232 m2

Užitná plocha: 161 m<sup>2</sup>

Podlahová plocha: 161 m<sup>2</sup>