

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4359416 Datum vydání: 17.09.2025

Cena za nemovitost:

0 Kč

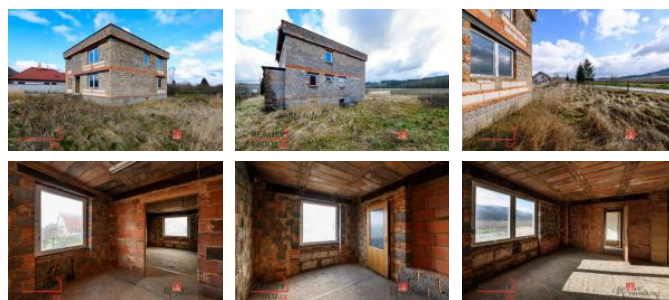
 Lokalita:
Rokycany

Broker Consulting, a.s. ve výhradním zastoupení nabízí k prodeji nedokončenou rozestavěnou stavbu rodinného domu v obci Kamenný Újezd u Rokycan. Jedná se o stavbu o dvou nadzemních a jednom podzemním podlaží dvougeneračního domu, který je součástí pozemku o výměře 600 m². Zastavěná plocha o velikosti 135 m².

Technologie stavby a stavební materiály odpovídají době realizace výstavby. Budova je zděná ze škvárobetonových tvárnic, cihel a částečně pórobetonu. Nosné obvodové i středové zdivo je ve své celé délce přeloženo mohutnými železnými I profily. Takto osazené konstrukce dovolují značnou možnost změn dispozičního řešení, aniž by byla narušena statika domu. Elektřina je zavedena do domu podzemním vedením ze sloupu na hranici pozemku. U domu se nachází montážní jímka tlakové kanalizace. Obecní vodovod je vedený u hranice pozemku. Možnost napojení na plynovou přípojku sloupku HUP, který se nachází na hranici sousední parcely. Zdíci materiál nedokončené stavby nevykazuje žádné viditelné stopy poškození vlivem působení povětrnostních podmínek.

Rodinný dům se nachází v klidné lokalitě s nádherným výhledem do okolí, možnost sportovně – relaxačních aktivit. Pro pohodové bydlení jsou k dispozici kompletní služby občanské vybavenosti a dopravní obslužnosti v sousedních Rokycanech. Obec Kamenný Újezd se nachází v okrese Rokycany v Plzeňském kraji, podél říčky Klabavy necelé tři kilometry jihovýchodně od centra Rokycan. Zástavba obce plynule navazuje na zástavbu Rokycan a Hrádku. Koupí nemovitosti lze financovat prostřednictvím hypotečního úvěru, s jehož zajištěním Vám rádi pomůžeme za nejvýhodnějších podmínek.

ID inzerátu ESO:	4359416
Inzerát vydán:	17.09.2025
ID zakázky v RK:	27957
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Plocha pozemku:	600 m ²
Užitná plocha:	300 m ²
Plocha zahrady:	513 m ²
Zastavěná plocha:	135 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00
Praha - Stodůlky

Web:

<https://realitny.spolu.cz>