

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4359418 Datum vydání: 24.10.2025

Cena za nemovitost:

11 490 000 Kč

Lokalita:

Český Krumlov

Dámy a pánové,

Hledáte únik z městského shonu a toužíte po klidném domově obklopeném nádhernou přírodou? Tato novostavba rodinného domu v CHKO Šumava je ideální volbou pro vás!

Klíčové parametry:

- Počet místností: 4 pokoje + obývací místnost s kuchyní, 2 koupelny
Pro lepší představu jsou k dispozici půdorysy.

- Lokalita: Maňava, CHKO Šumava, blízko nádrže Lipno

Proč si vybrat tento dům?

- Nádherná příroda: Obklopen hlubokými lesy a úchvatnými výhledy na nádrž Lipno, budete mít neustálý přístup k čistému ovzduší a přírodním krásám.
- Skvělá dostupnost: Dům je snadno přístupný autem i v zimních měsících. V blízkosti se nachází cyklostezky, turistické trasy a lyžařské areály.
- Možnost pronájmu: Dům lze přizpůsobit jako dvougenerační nebo rozdělit na dva apartmány, což představuje skvělou investiční příležitost. Lokalita, kde krátkodobé pronájmy velmi prosperují a je možnost Vám je zcela zařídit.

Popis nemovitosti:

- Moderní design: Dům je postaven z kvalitních materiálů s energeticky úspornými prvky, jako je podlahové vytápění a kvalitní zateplení.
- Prostorné uspořádání: Obsahuje 2 ložnice se šatnou, 2 další pokoje, 2 koupelny (s vanou a sprchovými kouty), obývací místnost s kuchyní, komoru a technickou místnost.
- Vybavení: Kvalitní PVC okna s trojsklem a venkovními roletami na dálkové ovládání, střešní okna, vinylové podlahy a dlažba v koupelnách.
- Exteriér: Oplocený pozemek s posuvnou bránou na dálkové ovládání a terasou o rozloze 20 m², ideální pro relaxaci a rodinné aktivity.

Lokalita a okolí:

- Rekreační možnosti: V blízkosti se nachází veřejná pláž, cyklostezka, restaurace a přístaviště. Lipno je ideální pro letní koupání a vodní sporty, v zimě pak pro lyžování a běžkování. skvělá dostupnost pouze 10 minut autem k přívozům Horní Planá a Dolní Vltavice, které vás zavedou na druhý břeh Lipna a do Rakouska. Vzdálenost z Prahy díky dálnici D3 výrazně zkrácena.

Tento dům je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné a pohodlné bydlení v krásné přírodě, s možností aktivního trávení volného času. Neváhejte a žhavte telefon a já Vás rád provedu touto skvělou nemovitostí. Samozřejmě Vám dokážeme zařídit financování v rámci našich finančních služeb ve které vložilo důvěru již více než 750 000 klientů.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

Majitel si vyhrazuje právo na výběr kupujícího dle svých zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4359418
Inzerát vydán:	17.09.2025
Inzerát aktualizován:	24.10.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	700 m2
Užitná plocha:	153 m2