

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4359474 Datum vydání: 21.10.2025

Cena za nemovitost:

12 490 000 Kč

Lokalita:

Plzeň-sever

Akce na financování nemovitosti: 20% ceny nyní a 80% ceny po kolaudaci.

Prodej novostavby poloviny moderního dvojdomu, Vejprnice u Plzně

Nabízíme ke koupi novostavbu rodinného domu – polovinu dvojdomu na parcele č. 1133/106 v obci Vejprnice, okres Plzeň-sever. Nemovitost je ideální volbou pro rodiny, které hledají moderní bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností do Plzně.

Dispozice domu (cca 141 m² + terasa 10 m²)

1. NP (72,9 m²): předsíň, šatna, technická místnost s koupelnou, prostorný obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, schodiště, terasa.
2. NP (68,1 m²): chodba, komora, ložnice rodičů, dva dětské pokoje, dvě koupelny (jedna s vanou, druhá se sprchovým koutem), samostatné WC.

Pozemek

Celková výměra pozemku je 637 m², přičemž k této polovině domu náleží cca 318 m² zahrady s příjezdem a parkováním.

Stav a vybavení nemovitosti

- Novostavba, moderní dispozice, kvalitní materiály (vinylové podlahy, italská keramická dlažba).
- Energetický štítek A – velmi úsporný dům.
- Podlahové vytápění ve všech místnostech.
- Plastová okna s izolačním trojsklem.
- Špičkové tepelné čerpadlo se vzdálenou správou.
- Nadstandardní materiály a zařizovací předměty v koupelnách - Hansgrohe.
- Příprava na venkovní žaluzie.
- Příprava na fotovoltaiku.
- Příprava na krb.
- Venkovní terasa, příjezdová komunikace pro parkování automobilů.
- Atypické betonové schodiště.

- Dům je ve fázi hrubé stavby se střechou a okny, nyní se dodělávají vnitřky a čeká se na vydání Prohlášení vlastníka.
- Dům ještě není zkolaudovaný a předání nemovitosti je možné po finálním zkolaudování. Předpokládaný termín dokončení je Q2/2026.

Lokalita

Vejprnice jsou vyhledávanou lokalitou pro bydlení v těsné blízkosti Plzně. Obec disponuje plnou občanskou vybaveností – škola, školka, zdravotní středisko, obchody, restaurace. Dopravní spojení do Plzně je výborné (vlak i MHD).



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

ID inzerátu ESO:	4359474
Inzerát vydán:	18.09.2025
Inzerát aktualizován:	21.10.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Projekt
Plocha pozemku:	318 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	141 m2