

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4359540 Datum vydání: 20.01.2026

Cena za nemovitost:

4 033 530 Kč

Lokalita:

Znojmo

Exkluzivně nabízíme k prodeji koncový řadový rodinný dům o dispozici 3+1 v klidné obci Šumná o přibližné užitné ploše 150 m². Dům je částečně podsklepený a součástí nemovitosti jsou navazující hospodářské budovy, kůlna a zděná garáž pro jedno auto umístěná na dvoře. V rámci rekonstrukce byly kompletně vyměněny elektrické rozvody. Dům je napojen na vodovod, elektřinu, plyn i kanalizaci. Vytápění zajišťují lokální plynová topidla typu WAW. Osazena jsou dřevěná okna.

V přízemí domu se nachází kuchyně, obývací pokoj, ložnice, koupelna, toaleta, komora, předstíh a zádveří. V horním patře je k dispozici další pokoj a půdní prostor.

Celková výměra pozemku činí 1153 m² (dle výpisu z katastru nemovitostí) a z toho je zahrada o výměře 806 m² (dle výpisu z katastru nemovitostí) s ovocnými stromy a udržovanými záhony na pěstování zeleniny. Obec Šumná je obklopena lesy plnými hub a nachází se v bezprostřední blízkosti Vranovské přehrady, což nabízí skvělé možnosti pro výlety a procházky v přírodě.

Veškeré uvedené výměry jsou orientační. Energetický štítek nebyl předložen, proto uvádíme energetickou třídu G. Možnost financování hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky neváhejte kontaktovat realitního makléře.

ID inzerátu ESO:	4359540
Inzerát vydán:	18.09.2025
Inzerát aktualizován:	20.01.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1153 m ²
Užitná plocha:	150 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Patrik Kiš

Tel:

+420 778 525 757

Email:

p.kis@rkcoloseum.cz
COLOSEUM
NEMOVITOSTI s.r.o.

Tel:

+420606536536

Adresa:

**Květná 167/3, 603 00 Brno
- Pisárky**

Web:

www.coloseumreality.cz