

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4359970 Datum vydání: 25.09.2025

Cena za nemovitost:

5 750 000 Kč**Lokalita:**
Třebíč

Nabízíme k prodeji prostorný přízemní dům s atypickým uspořádáním, který se nachází na rovinatém pozemku o celkové výměře 2 952 m². Nemovitost je ideální nejen pro rodinné bydlení, ale také pro podnikání – díky množství nebytových prostor, jako je velká stodola, kolna, garáž, přístřešek nebo dílna, skýtá výborné podmínky například pro truhlářství, autodílnu či jiné řemeslné činnosti.

Dispozičně je dům rozdělen na bytovou jednotku 4+1 (127 m²) a samostatný vejmínek 1+1 (38 m²) s vlastním vchodem, který je připraven k dokončení podle představ nového majitele – ideální pro vícegenerační bydlení, pronájem nebo podnikatelské využití (např. kancelář, ubytování apod.).

Dvůr poskytuje naprosté soukromí a vytváří klidné, uzavřené zázemí pro relaxaci i volnočasové aktivity. Zahrada o výměře 1 306 m² nabízí dostatek prostoru pro odpočinek, pěstování nebo případné další stavební využití.

Dům je napojen na všechny inženýrské sítě – elektřinu, plyn, obecní vodovod i veřejnou kanalizaci. Součástí je také rozvod užitkové vody ze studny, včetně vodárny, což výrazně snižuje provozní náklady a zvyšuje soběstačnost nemovitosti.

V obci je k dispozici základní občanská vybavenost včetně školy, školky, supermarketu a dobrého spojení vlakem i autobusem.

K nastěhování od října 2025. Prohlídky možné po dohodě s realitní kanceláří.

ID inzerátu ESO:	4359970
Inzerát aktualizován:	25.09.2025
Inzerát vydán:	18.09.2025
ID zakázky v RK:	1293
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1659 m ²
Užitná plocha:	165 m ²
Podlahová plocha:	2952 m ²
Plocha sklepa:	30 m ²
Plocha zahrady:	1306 m ²
Zastavěná plocha:	1000 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Michal GALBAVÝ**

Tel:

776 05 04 03

Email:

info@rkfokus.cz**RK Fokus**

Tel:

Adresa:

**Vaňkovo nám. 13/234, 674
01 Třebíč**

Web:

www.rkfokus.cz