

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4360015 Datum vydání: 07.01.2026

Cena za nemovitost:

8 590 000 Kč

Lokalita:

Plzeň-jih

Tento dům nabízí opravdu velkorysou dispozici, každé patro je možné obývat jako samostatný byt. Dostatek místa je nejen v domě, ale také kolem domu s možností parkování více automobilů. Navíc jistě nepohrdnete dalšími užitkovými prostory jako je garáž, dílna, sklepy. Zahrada nabízí jak rekreační tak i užitkovou část. A to vše jen pár minut jízdy jižně od Plzně.

Kopta reality nabízí prodej vícegeneračního, patrového, rodinného domu se zahradou v obci Útušice, okr. Plzeň-jih, cca zhruba 7 min. jízdy od obch.centra Olympia. Velmi rychlé napojení na dálnici Praha-Plzeň-Rozvadov a také blízkost nájezdů na směry Šumava, Nepomuk, Klatovy. Původní stavba je z roku 1967, s břizolitovou omítkou a sedlovou střechou, v roce 1977 přibyla přístavba směrem do zahrady a v roce 2007 se rozšiřovalo 1.patro.

1.patro - Byt 4+1.

Celé 1.patro prošlo kompletní modernizací. Ozdobou kuchyně je nová kuchyňská linka s novými spotřebiči s krásnými výhledy jak na zahradu- Východ a tak i dvůr domu - Jih, jídelní stůl a spíž. Všude jsou instalovány nová plastová okna, nové rozvody vody, elektřiny, odpadů, nové podlahy, nová koupelna se sprchovým koutem a WC. Další místnostmi je prostorná ložnice s vestavěnými skříněmi, obývací pokoj, pracovna a také dva samostatné dětské pokoje.

Přízemí - byt 3+1.

Celé přízemí je upraveno jen z části, jsou zde kvalitní, opravené parkety. Ke třem pokojům patří i samostatná a vybavená kuchyňská linka. Okna i rozvody jsou v původním, avšak zachovalém stavu. V koupelně je vana s umyvadlem. WC a spíž jsou samostatné na vstupní chodbě do domu.

Celý dům je podsklepený, ve sklepě jsou umístěné kotle na tuhá paliva i kotel na plyn (aktuálně nepoužíván) a dále elektrický boiler. Je zde mnoho dalších úložných prostor pro skladování dřeva, uhlí, kol, nábytku, případně jako prostor pro budoucí posilovnu, kancelář, apod. K domu náleží prostorná garáž pro 1 vozidlo a samostatná stavba /přístavek aktuálně sloužící z části na sklad a z části na truhlářskou/zámečnickou dílnu. Na vydlážděném dvoře lze parkovat více vozidel. K domu vede obecní cesta.

Parcela čítá celkovou plochu necelých 1.000 m2, z toho zahrada polovinu této plochy cca 500 m2. Právě prostor zahrady nabízí využití jak pro děti, tak i dospělé. V zahradním altánu s krbem a grilem můžete trávit pěkné večery, stejně jako si lze užívat i zbytek zahrady - nadzemní bazén, trampolínu, ovocné stromy...apod. Dům je napojen na kanalizaci, obecní vodovod /studnu/, plynovod. Je zde možnost vytápění kotlem na plyn, či tuhá paliva - kotel Atmos, ohřev teplé vody pomocí elektrického boileru.

Realitní kancelář Kopta reality standardně zprostředkuje profesionální financování nemovitosti (hypotéky, úvěr ze st. spoření) dále pojištění osob a majetku, a dále hradí veškeré právní



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Kopta, DiS.

Tel:

+420 775 681 050

Email:

jan.kopta@koptareality.cz

Kopta reality s.r.o.

Tel:

775681050

Adresa:

Prokopova 206/27, 30100

Plzeň

Web:

www.koptareality.cz

služby, úschovu peněz, poplatek vkladu na katastrální úřad a další úkony spojené s koupí.

Na prohlídku a setkání se těší.

Jan Kopta, DiS.
realitní makléř / jednatel
Kopta reality s.r.o.

ID inzerátu ESO:	4360015
Inzerát aktualizován:	07.01.2026
Inzerát vydán:	18.09.2025
ID zakázky v RK:	0370
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	922 m2
Užitná plocha:	190 m2
Podlahová plocha:	290 m2
Plocha zahrady:	512 m2
Zastavěná plocha:	299 m2