

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4360019 Datum vydání: 20.03.2026

Cena za nemovitost:

3 600 000 Kč

 Lokalita:
Třebíč

Exkluzivně nabízíme cihlový rodinný dům 3+1 na vlastním pozemku o velikosti 408 m² v klidné okrajové části města. Dům je napojen na městskou vodu, kanalizaci, plyn a elektřinu (220/380 V). Vytápění zajišťují plynové WAF a v jedné místnosti také krbová kamna, ohřev vody plynová karmá.

Dispozici tvoří kuchyň, koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC, obývací a 2 ložnice. Nad celým domem je prostorná půda přístupná vnitřním schodištěm, kde je možné vybudovat další bytovou jednotku. Za domem se nachází zahrada orientovaná na sever s přístupem ze zadní části domu. Součástí jsou také navazující hospodářské prostory – dřevník, prostorná dílna, kolna a kryté posezení. Na zahradě se nachází vlastní kopaná studna s užitkovou vodou a darlingem. V domě jsou vyměněná nová eurookna s izolačním dvojsklem.

Nemovitost je cca 100 let stará, průběžně udržovaná, ale vyžaduje celkovou modernizaci a rekonstrukci. Veškeré rozvody vody a elektřiny jsou původní. Dům je tak vhodný pro klienty, kteří hledají nemovitost s potenciálem úprav dle vlastních představ. Koupí lze financovat hypotékou nebo stavebním spořením. Ihned k nastěhování.

ID inzerátu ESO:	4360019
Inzerát aktualizován:	20.03.2026
Inzerát vydán:	18.09.2025
ID zakázky v RK:	5147
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	238 m ²
Užitná plocha:	90 m ²
Podlahová plocha:	408 m ²
Zastavěná plocha:	170 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Radek Peřina

Tel:

+420777587965

Email:

radek.perina@tiscali.cz
Reality Vysočina s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Lipová 1915, Havlíčkův
 Brod**

Web:

www.realityvysocina.com