K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4360174** Datum vydání: **29.09.2026**

Cena za nemovitost:

15 305 500 Kč

Lokalita:
Nový Jičín

Nabízíme moderní novostavbu rodinného domu A.2 o dispozici 5+kk s celkovou užitnou plochou 210,9 m2, která je součástí atraktivního developerského projektu v obci Jistebník. Projekt kombinuje klidné bydlení v přírodě s výbornou dostupností – do centra Ostravy se dostanete přibližně za 15 minut.

Dispozice a prostor

Dům je dvoupodlažní a nabízí promyšlené dispoziční řešení vhodné pro rodinné bydlení.

V 1. a 2. nadzemním podlaží dům nabízí prostornou dispozici 5+kk s celkovou plochou 210,9 m2, což z něj činí ideální volbu pro jednotlivce i rodiny hledající komfortní a harmonické bydlení. Celková koncepce domu zahrnuje:

•soukromou terasu o velikosti 13,8 m2
•vlastní zahradu o rozloze 227 m2
•sklad o velikosti 7 m2 a technickou místnost o ploše 14,8 m2
K domu náleží také možnost využít velkorysé kryté garážové stání pro dva vozy (44,3 m2). Velkou výhodou je přímý vstup z prostoru garáže do obytné části domu po vnitřních schodech, což zajišťuje maximální komfort a praktičnost každodenního bydlení za každého počasí.

Dům nabízí ideální kombinaci soukromí, prostoru a moderní architektury.

Možnost klientských změn a úprav na míru

Projekt umožňuje individuální řešení dle potřeb budoucích majitelů.

Zajistíme realizaci klientských změn, například:

•posunutí vnitřních příček
•lokální snížení podhledů pro osvětlení
•návrh interiéru na míru
•vestavěné skříně
•kuchyňskou linku dle individuálních požadavků
Vaše nové bydlení si tak můžete přizpůsobit přesně podle svých představ.

Parkování

V rámci areálu je zajištěno komfortní parkování:

•u objektu B (6 bytových jednotek) je k dispozici 9 parkovacích míst
•v areálu se nachází 7 rezervních parkovacích míst pro hosty
•možnost dokoupení dalších parkovacích míst ke každému bytovému bloku
Nízké provozní náklady a moderní technologie

Projekt klade důraz na energetickou efektivitu a udržitelnost.















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Václav Adamčík
Tel:
+420 739 604 767
Email:
vaclav.adamcik@re-max.cz

RE/ MAX EFSETE Reality s.r.o.
Tel:

Adresa:
Roháčova 3339/5, 70200 Ostrava
Web:
www.remax-centrum.cz

•tepelná čerpadla ve všech objektech
•solární ohřev vody u rodinných domů
•centrální zásobník teplé vody u bytových jednotek
•zelené střechy
•retenční nádrže na zadržování dešťové vody pro zavlažování zeleně
Díky využití obnovitelných zdrojů energie jsou provozní náklady výrazně nižší.

Komfort bez starostí

V rámci projektu je zajištěna správa, údržba a servis celého areálu, což zvyšuje komfort a dlouhodobou hodnotu investice.

Proč právě Viladomy Jistebník?

•moderní novostavba
•klidná lokalita v přírodě
•15 minut od Ostravy
•nízké provozní náklady
•parkování bez omezení
•možnost úprav na míru
•vhodné jak pro rodinné bydlení, tak jako investice
Tento projekt představuje ideální spojení kvalitní architektury, funkčního prostoru a moderních technologií v atraktivní lokalitě.

Více na našem webu.
Výstavba začala v říjnu 2025, k nastěhování 04/2027.

Rezervujte si svůj nový domov v projektu Viladomy Jistebník ještě dnes! Kontaktujte nás pro více infor
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4360174
Inzerát aktualizován:	29.09.2026
Inzerát vydán:	19.09.2025
ID zakázky v RK:	422985
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	155 m2
Užitná plocha:	200 m2
Plocha sklepa:	21 m2