

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4360180 Datum vydání: 02.01.2026

Cena za nemovitost:

6 500 000 Kč

Lokalita:

Kutná Hora

Nabízím vám ke koupi rodinný dům s menší zahradou a garáží v klidné a vyhledávané lokalitě Kutné Hory – Žižkov.

Dům byl postaven ve 30. letech a v průběhu let prošel několika úpravami – mimo jiné výměnou topení, oken a střechy (v letech 1985–1995).

Pozemek má celkovou výměru 318 m², z toho 134 m² tvoří zastavěná plocha a nádvoří, 170 m² pak zahrada.

Dispozice domu:

Přízemí: zádveří, chodba, prostorná koupelna, samostatné WC, obývací pokoj se vstupem na terasu a zahradu, ložnice a kuchyně.

Patro: dva pokoje a menší půda, kterou je možné přestavbou využít pro rozšíření obytné plochy.

Dům je částečně podsklepen.

Technické informace:

Vytápění: elektrokotel PROTHERM 9 kW (výměna před dvěma lety).

Ohřev vody: elektrický bojler 180 l.

Plyn: do domu je zaveden, aktuálně ukončen ve sklepě.

Nová klimatizace v obývacím pokoji.

Rozvody elektřiny převážně v mědi, nový rozvaděč.

Kanalizace a vodovod: obecní.

Fasáda: zateplena polystyrenem o tloušťce 5 cm.

Další součásti:

Garáž, ze které je přímý vstup do dílny.

Z dílny přístup na zahradu s menším zahradním domkem na uložení věcí a skleníkem.

Neváhejte mě kontaktovat s jakýmikoliv dotazy nebo pro domluvení prohlídky. S financováním této nemovitosti vám ráda pomohu.

ID inzerátu ESO:	4360180
Inzerát vydán:	19.09.2025
Inzerát aktualizován:	02.01.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	318 m ²
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	149 m ²
Plocha sklepa:	8 m ²
Plocha zahrady:	186 m ²
Zastavěná plocha:	132 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Martina Mejstříková

Tel:

+420 731 485 709

Email:

martina@khreality.cz

**První kutnohorské
reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Tylova 390, 28401 Kutná
Hora**

Web:

www.khreality.cz