K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4360242** Datum vydání: **20.10.2026**

Cena za nemovitost:

5 800 000 Kč

Lokalita:
Kroměříž

Nová cena!! Velmi dobrá investice, spěchá..Nabízím k prodeji velmi atraktivní nemovitost v rekreační lokalitě v hodnou k bydlení a zároveň podnikání. Upřednostňujeme rychlé jednání se serózním klientem. Ideální sídlo firmy, kde lze provádět školení klientů či zaměstnanců ,ale i lze používat i ke komerčnímu pronájmu pro turisty a pod. V přízemí domu je zavedeno bydlení o dispozici 5+1 včetně koupelny a WC. V prvním patře je bar + 4 kompletně vybavené apartmány v četně sociálních zařízeni, které již byly dříve sezonně kompletně velmi úspěšně pronajímány turistům. Pohodlí v domě je podpořeno balkonem s výhledem na pozemek. Celá nemovitost je vytápěna plynovým kotlem a akumulační krbovou vložkou a je napojená na veřejný vodovod a ČOV ,kde je i přepad do kanalizaci .Dům nemá vypracovaný energetický štítek ,proto je nyní označen třídou G! Ale je částečně zateplený. V rozlehlém sklepě je vířivá vana se saunou. Součástí domu je i garáž na 2 vozidla. Na pozemku je venkovní bazén pod kterým je sklep s filtrací , hospodářská budova , tenisový kurt a budova kde je venkovní gril. Celkové prostředí velmi hezké ,s výhledem do krajiny.

ID inzerátu ESO:	4360242
Inzerát aktualizován:	20.10.2026
Inzerát vydán:	21.09.2025
ID zakázky v RK:	27701
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	4055 m2
Užitná plocha:	160 m2
Podlahová plocha:	350 m2
Plocha zahrady:	3849 m2
Zastavěná plocha:	194 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Zelina
Tel:
777 223 945
Email:
zelina@reality-proradost.cz

REALITY PRORADOST s.r.o.
Tel:
704532094
Adresa:
Opletalova 1417/25, 110 00 Praha 1
Web:
www.reality-proradost.cz