K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4360291** Datum vydání: **10.09.2026**

Cena za nemovitost:

10 950 000 Kč

Lokalita:
Kutná Hora

Nabízím vám ke koupi výjimečnou nemovitost – rodinný dům navržený architektem Petrem Kalfusem.
Dům byl postaven v 80. letech a jeho dispozice je navržena tak, aby vyhovovala vícečlenné rodině, nebo mohla sloužit jako dvě samostatné bytové jednotky.
Nemovitost je řešena ve dvou prostupujících se hmotách, které jsou v podlaží oproti sobě posunuty. Díky tomu vznikl neobyčejný prostor s originální atmosférou, která vás na první pohled zaujme.
V přízemí se nachází prostorná vstupní hala se zádveřím, velký obývací pokoj s krbem a přímým vstupem na zahradu, dále kuchyně se špajzem a vstupem na lodžii, jídelna, koupelna a samostatné WC.
V patře najdete tři ložnice a druhý obývací pokoj. Z jednoho z pokojů je rovněž přístup na lodžii. Nechybí zde ani chodba s elegantní dřevěnou knihovnou, vstup na půdu, druhá koupelna a samostatné WC. Podrobný půdorys naleznete u fotografií.
Celý dům je prosvětlený díky velkým oknům, které do interiéru přivádějí dostatek denního světla.
Nemovitost je částečně podsklepena. V suterénu se nachází technická místnost, prádelna/sušárna, sklad ovoce a zeleniny a garáž. Další dvě samostatné garáže jsou k dispozici přímo na pozemku.
K příjemnému posezení slouží zahrada o celkové ploše 924 m2, z čehož 161 m2 tvoří zastavěná plocha a nádvoří, a 763 m2 zahrada. Na pozemku je také bazén.
Inženýrské sítě: veřejný vodovod i kanalizace. Vytápění zajišťuje plynový kondenzační kotel, ohřev vody bojlerem.
Pokud sháníte prostornou nemovitost na klidném místě v Kutné Hoře, tak už hledat nemusíte, právě jste ji našli. Vítejte na Žižkově.
Pokud hledáte prostorný a architektonicky zajímavý dům na klidném místě v Kutné Hoře, právě jste ho našli. Vítejte na Žižkově.
V případě zájmu vám ráda zašlu více fotografií interiéru i suterénu.
Neváhejte mě kontaktovat s jakýmikoliv dotazy nebo pro domluvení prohlídky. S financováním této nemovitosti vám ráda pomohu.










ID inzerátu ESO:	4360291
Inzerát vydán:	22.09.2025
Inzerát aktualizován:	10.09.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	924 m2
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	214 m2
Plocha sklepa:	28 m2
Plocha zahrady:	763 m2
Zastavěná plocha:	161 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martina Mejstříková
Tel:
+420 731 485 709
Email:
martina@khreality.cz



První kutnohorské reality s.r.o.
Tel:

Adresa:
Tylova 390, 28401 Kutná Hora
Web:
www.khreality.cz