

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4360291 Datum vydání: 07.07.2026

Cena za nemovitost:

10 950 000 Kč

 Lokalita:
Kutná Hora

Nabízím vám ke koupi výjimečnou nemovitost – rodinný dům navržený architektem Petrem Kalfusem. Dům byl postaven v 80. letech a jeho dispozice je navržena tak, aby vyhovovala vícečlenné rodině, nebo mohla sloužit jako dvě samostatné bytové jednotky.

Nemovitost je řešena ve dvou prostupujících se hmotách, které jsou v podlaží oproti sobě posunuty. Díky tomu vznikl neobyčejný prostor s originální atmosférou, která vás na první pohled zaujme. V přízemí se nachází prostorná vstupní hala se zádveřím, velký obývací pokoj s krbem a přímým vstupem na zahradu, dále kuchyně se špažem a vstupem na lodžii, jídelna, koupelna a samostatné WC.

V patře najdete tři ložnice a druhý obývací pokoj. Z jednoho z pokojů je rovněž přístup na lodžii. Nechybí zde ani chodba s elegantní dřevěnou knihovnou, vstup na půdu, druhá koupelna a samostatné WC. Podrobný půdorys naleznete u fotografií. Celý dům je prosvětlený díky velkými okny, které do interiéru přivádějí dostatek denního světla.

Nemovitost je částečně podsklepena. V suterénu se nachází technická místnost, prádelna/sušárna, sklad ovoce a zeleniny a garáž. Další dvě samostatné garáže jsou k dispozici přímo na pozemku.

K příjemnému posezení slouží zahrada o celkové ploše 924 m², z čehož 161 m² tvoří zastavěná plocha a nádvoří, a 763 m² zahrada. Na pozemku je také bazén.

Inženýrské sítě: veřejný vodovod i kanalizace. Vytápění zajišťuje plynový kondenzační kotel, ohřev vody bojlerem.

Pokud sháníte prostornou nemovitost na klidném místě v Kutné Hoře, tak už hledat nemusíte, právě jste ji našli. Vítejte na Žižkově. Pokud hledáte prostorný a architektonicky zajímavý dům na klidném místě v Kutné Hoře, právě jste ho našli. Vítejte na Žižkově. V případě zájmu vám ráda zašlu více fotografií interiéru i suterénu. Neváhejte mě kontaktovat s jakýmkoliv dotazy nebo pro domluvení prohlídky. S financováním této nemovitosti vám ráda pomohu.

ID inzerátu ESO:	4360291
Inzerát vydán:	22.09.2025
Inzerát aktualizován:	07.07.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	924 m ²
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	214 m ²
Plocha sklepa:	28 m ²
Plocha zahrady:	763 m ²
Zastavěná plocha:	161 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Martina Mejstříková

Tel:

+420 731 485 709

Email:

martina@khreality.cz

**První kutnohorské
reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Tylova 390, 28401 Kutná
Hora**

Web:

www.khreality.cz