

## K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4360294 Datum vydání: 30.12.2025

Cena za nemovitost:

**0 Kč**

Lokalita:

## Karviná

Tohle si opravdu nemůžete nechat ujít. Nabídka modernizovaného dvougeneračního rodinného domu se zahradou, vinným sklepem a vlastním lesem – Petrovice u Karviné.

Hledáte dům, který nabízí dostatek prostoru pro velkou rodinu, dvě generace nebo i možnost pronájmu?

V Petrovicích u Karviné pro vás máme rodinný dům s užitnou plochou 398 m<sup>2</sup>, dvěma byty a navíc s rozsáhlou zahradou a kusem vlastního lesa.

Dispozice domu

celková užitná plocha 398 m<sup>2</sup>

V 1.NP je byt 2+1 (cca 46 m<sup>2</sup>) a navazuje mezonetový byt 6+kk: dole prostorný obývací pokoj s krbem, kuchyně, komora a WC, v 2.NP 5 pokojů, koupelna, WC a balkon.

Případná změna na dva velké byty, každý v jednom patře je naprosto reálná a navíc mohou mít samostatné vstupy.

V domě jsou použity kvalitní materiály: žula, tvrdé plovoucí podlahy, takže nevyžaduje zásah a ještě dlouho Vám vydrží v dobrém stavu.

Má navíc plastová okna, předokenní žaluzie a průběžně procházel modernizací i změnou dispozic. A navíc se v rámci energetické náročnosti řadí do třídy C, úsporná.

Technické zázemí

dvě garáže v suterénu (každá se samostatným vjezdem) + prostorné sklepy  
tepelné čerpadlo, fotovoltaika s bateriemi, záložní plynový kondenzační kotel > nízké provozní náklady  
dům je okamžitě obývatelný, zbývá pouze zateplení (s možností využití dotace)

Pozemek a okolí

Celková plocha pozemku je 2262 m<sup>2</sup>, z toho zahrada 2096 m<sup>2</sup>. Je bezúdržbová po nedávné investici (600 000 Kč). Najdete zde zahradní domek + podzemní vinný sklep. Velkým bonusem je 7000 m<sup>2</sup> lesa, který plynule navazuje na pozemek a končí u meandru řeky Petřůvky > ideální pro dřevo, houbaření, dětské hry i relax v přírodě. Tato část pozemku není uvedena v celkových metrech, ale je součástí kupní ceny.

Petrovice u Karviné nabízí klidné bydlení v přírodě s výbornou dostupností:

Karviná do 10 minut

Ostrava cca 30 minut

polské hranice téměř za rohem – možnost nákupů, gastronomie i výletů

Tento dům je ideální volbou pro větší rodinu, dvě generace, ale i jako investice do pronájmu.

Kombinuje prostornost, nízké náklady na provoz, komfort



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Kamila Ženčáková**  
**Kopecká**

Tel:

**+420 602311995**

Email:

**kamila.kopecka@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

moderních technologií a jedinečné přírodní zázemí.

Zavolejte mi a domluvte si prohlídku – přijďte zjistit, jestli právě tady může začít váš nový příběh.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4360294     |
| Inzerát aktualizován: | 30.12.2025  |
| Inzerát vydán:        | 22.09.2025  |
| ID zakázky v RK:      | 17377       |
| Budova je z:          | Smíšená     |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Plocha pozemku:       | 2262 m2     |
| Užitná plocha:        | 202 m2      |
| Podlahová plocha:     | 398 m2      |
| Plocha sklepa:        | 85 m2       |
| Plocha zahrady:       | 2096 m2     |
| Zastavěná plocha:     | 166 m2      |